

Код: [V002568](#)

## НЕДВИЖИМОСТЬ С ВИДОМ НА ОЗЕРО В ДЕЗЕНЦАНО В DESENZANO DEL GARDA

Via Giotto Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**1.800.000€**

Кровати    В ванных комнатах    коммерческий



2



3



86,4 mq

### ОПИСАНИЕ:

В одном из самых эксклюзивных жилых районов Дезенцано-дель-Гарда, недалеко от исторического центра, основных услуг и озера, мы предлагаем на продажу изысканный объект недвижимости, расположенный в элегантной и престижной обстановке, дополненной захватывающим видом на озеро. Недвижимость расположена на двух основных уровнях, а также включает просторный цокольный этаж, доступ к которому осуществляется через частный лифт. На главном этаже уютный вход ведет в просторную и светлую гостиную, где большие окна открывают потрясающий вид на озеро и выходят на великолепную террасу, идеально подходящую для отдыха и наслаждения жизнью на свежем воздухе. Далее мы находим отдельную кухню и большую комнату, в настоящее время используемую как кабинет, которая благодаря подготовленным коммуникациям легко может быть преобразована в спальню с собственной ванной комнатой. На верхнем этаже находится зона отдыха, состоящая из главной спальни с собственной ванной комнатой с ванной и выходом на панорамную террасу, второй двухместной спальни и дополнительной ванной комнаты с душем. Помещения, выполненные с использованием высококачественных отделочных материалов, предлагают комфорт и функциональность. Цокольный этаж, связанный с другими уровнями внутренним лифтом, организован таким образом, чтобы обеспечить максимальную приватность и удобство. Здесь расположены гостевая комната с отдельной ванной, кладовая, прачечная и прямой доступ в просторный гараж. Эта недвижимость выделяется своим идеальным состоянием, обеспеченным недавними ремонтными работами, направленными на повышение энергоэффективности. В рамках работ были установлены теплоизоляция и заменены окна. Каждый элемент был тщательно продуман, чтобы предложить эксклюзивный уровень проживания. Объект расположен в элегантной среде, дополненной просторными зелеными зонами, великолепным общим бассейном и теннисным кортом. Уникальное местоположение и неповторимый вид делают этот вариант исключительной возможностью для тех, кто ищет элегантность и комфорт на берегу озера Гарда. Мы остаемся в вашем распоряжении для

получения дополнительной информации и организации просмотров.

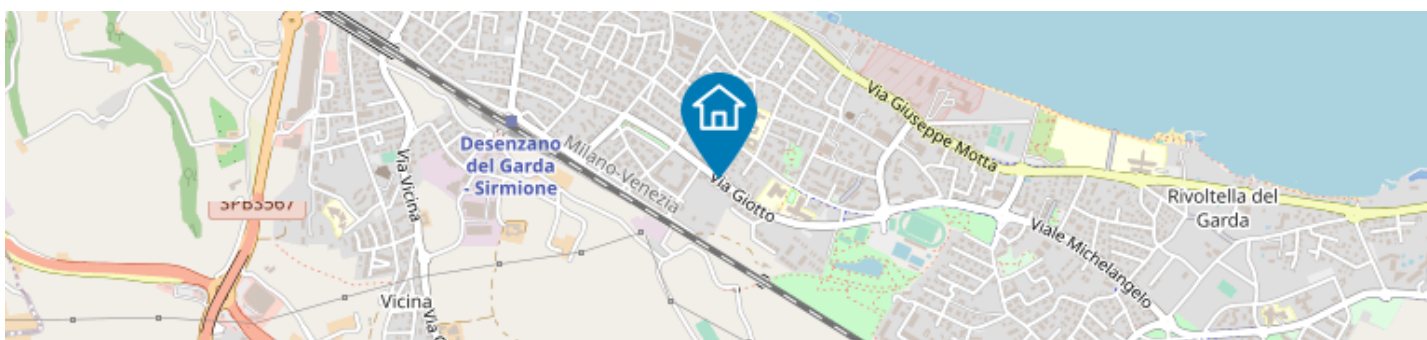
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> VA	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Отличное
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> центр	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 7,5	<b>План:</b> 1	<b>Планы строительства:</b> 2	<b>Внутренние уровни:</b> 2
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 20,8	<b>Парковочные места:</b> 1	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 27,88	<b>Кв. Балконы:</b> 8,94	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Общий	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Мебель:</b> Мебелированная	<b>Ежегодные расходы:</b> 2500



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ Джакузи
- ✓ защита от кражи
- ✓ Камин
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Теннис
- ✓ Уличные столы
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь