



Код: [V002569](#)

ОЧАРОВАТЕЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ПОД РЕМОНТ В DESENZANO DEL GARDA

Via Giuseppe di Vittorio Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
310.000€

Кровати 3 В ванных комнатах 2 коммерческий 130 mq Сад 90 mq

ОПИСАНИЕ:

В очаровательном историческом центре района Ривольтелла, всего в нескольких шагах от основных услуг и прекрасного пляжа, предлагается на продажу характерный таунхаус, требующий ремонта. Привилегированное расположение позволяет пешком добраться до площадей и центра Дезенцано-дель-Гарда через живописную набережную, наслаждаясь захватывающим видом на озеро Гарда. Недвижимость расположена на двух основных уровнях и мансардном этаже, а также имеет большой частный внутренний двор, что является редким и ценным элементом в исторической застройке. На первом этаже находится просторная гостиная с ванной комнатой и кухня, оборудованная для приготовления пищи, а на втором этаже располагается зона отдыха, включающая три просторные спальни и вторую ванную комнату. Объект нуждается в капитальном ремонте, что предоставляет возможность полностью раскрыть его большой потенциал. Среди возможностей обновления — использование мансардного этажа, который в настоящее время не пригоден для проживания, но может быть преобразован после получения соответствующих разрешений. Внутренний двор представляет собой идеальное пространство для создания уютного уголка для отдыха и общения, идеально подходящего для наслаждения прекрасными моментами на свежем воздухе. Этот объект недвижимости является уникальной возможностью как для тех, кто хочет создать просторное и индивидуальное основное жилье, так и для тех, кто мечтает открыть небольшой и атмосферный гостевой дом, пользуясь преимуществами исторического местоположения и близости к озеру. Мы будем рады предоставить дополнительную информацию и организовать просмотр.

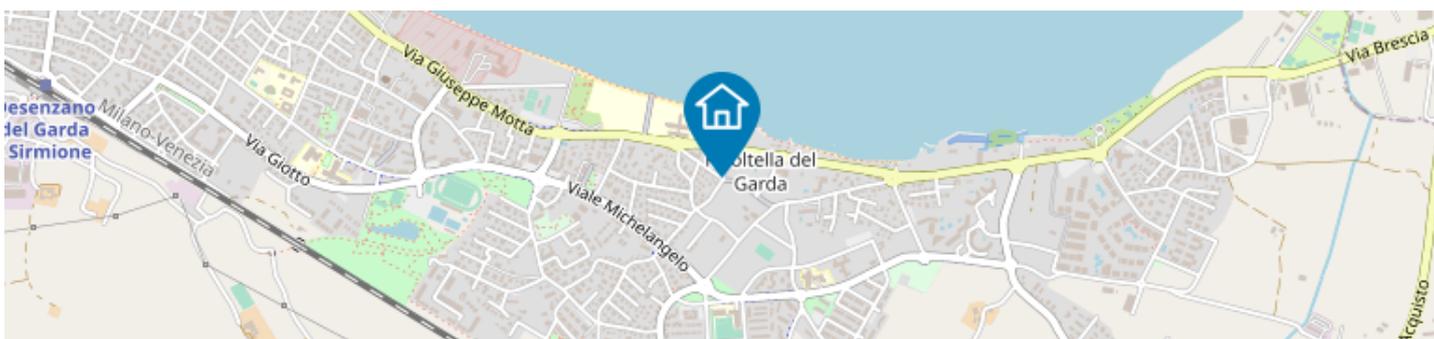
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: VA	IRE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: Требуется ремонт
степень: Экономный	Должность: Старый город	Панорама: Вид в сад	ориентация: -
Номера: 7	План: -	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 3
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: -	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Собственный	Тип кухни: Отдельная	Мебель: Мебелированная	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Камин
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь