

Codice: [V002566](#)

## PRESTIGIOSO SVILUPPO ALBERGHIERO 5 STELLE LUSSO A SIRMIONE

Via Punta Staffalo Sirmione BS Italia

VENDITA  
Trattativa  
riservata

Commerciali

Giardino



3070 mq



7595 mq

### DESCRIZIONE:

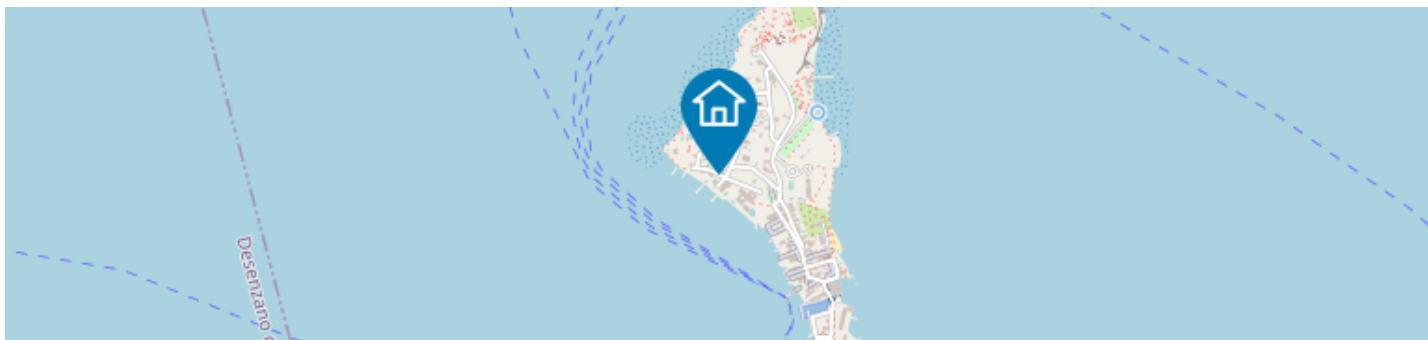
Situata nella splendida cornice della penisola di Sirmione, una delle mete più affascinanti e suggestive del lago di Garda, in posizione introvabile e di grande rilevanza, con meravigliosi affacci sul lago e a breve distanza dalle Grotte di Catullo, disponibile proprietà unica nel suo genere a destinazione alberghiera. Soluzione ideale per prestigioso sviluppo alberghiero che prevede, previa demolizione del fabbricato esistente, la possibilità di realizzare un hotel 5 stelle lusso di poco più di 3.000 mq di superficie su un'area di circa 7.600 mq. Progetto in itinere per la realizzazione di oltre 60 camere. Facile accesso alla spiaggia, alla passeggiata lungolago e al centro storico di Sirmione. Disponibili ulteriori informazioni e documentazione su richiesta.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> NC	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Da Ristrutturare
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> -	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> -
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> -	<b>Arredamento:</b> Non Arredato	<b>Spese Annue:</b> -

## ACCESSORI

- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Rete Dati



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone