



Code: [V002566](#)

## PRESTIGIOSES 5-STERNE-LUXUSHOTEL- PROJEKT IN SIRMIONE

Via Punta Staffalo Sirmione BS Italia

VERKAUF  
Trattativa  
riservata

Kommerziell

Garten



3070 mq



7595 mq

### BESCHREIBUNG:

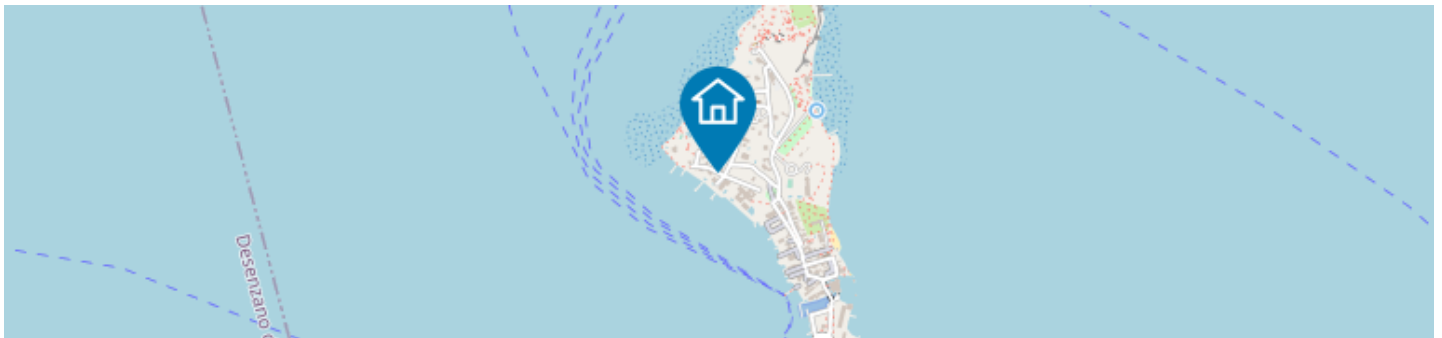
In der atemberaubenden Umgebung der Halbinsel Sirmione gelegen, einem der charmantesten und malerischsten Reiseziele am Gardasee, befindet sich diese Immobilie in einer einzigartigen und äußerst begehrten Lage. Sie bietet einen beeindruckenden Blick auf den See und liegt in unmittelbarer Nähe der Grotten des Catullo. Diese einzigartige Immobilie, die für eine hotelmäßige Nutzung vorgesehen ist, steht nun zur Verfügung. Sie stellt eine ideale Lösung für die Entwicklung eines prestigeträchtigen Hotels dar und bietet die Möglichkeit, nach dem Abriss des bestehenden Gebäudes, ein 5-Sterne-Luxushotel mit einer Fläche von etwas mehr als 3.000 qm auf einem Grundstück von etwa 7.600 qm zu errichten. Laufendes Projekt für den Bau von über 60 Zimmern. Einfacher Zugang zum Strand, zur Uferpromenade und zum historischen Zentrum von Sirmione ist gewährleistet. Weitere Informationen und Unterlagen sind auf Anfrage erhältlich.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> NC	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> renovierungsbedürftig
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> -	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> -
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> -	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -

## ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher