




Codice: [V002573](#)

## TERRENO EDIFICABILE INDUSTRIALE DI CIRCA 16.000 MQ A CALCINATO

Via Statale Calcinato BS Italia

**VENDITA**  
**1.492.000€**

Giardino

 15896 mq

### DESCRIZIONE:

A Calcinato, nella zona industriale di Ponte San Marco, in posizione strategica comoda alle principali vie di comunicazione e facilmente raggiungibile, proponiamo in vendita importante terreno edificabile di circa 16.000 mq a destinazione industriale/artigianale/commerciale. Il rapporto di copertura di 0,60 mq/mq consente la realizzazione di una rilevante struttura industriale o di capannoni per complessivi circa 9.500 mq. L'altezza massima consentita è pari a 12,50 metri con possibilità, a fronte di specifiche necessità legate all'attività svolta e previa autorizzazione, di incremento pari ad ulteriori 4,00 metri. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> NC	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> -	<b>Stato:</b> -
<b>Grado:</b> Medio	<b>Posizione:</b> Periferia	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> -	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> -	<b>Livelli Interni:</b> -
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> -	<b>Tipo di Cucina:</b> -	<b>Arredamento:</b> -	<b>Spese Annue:</b> -

## ACCESSORI

- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Rete Dati



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone