




Code: [V002573](#)

## INDUSTRIELLES BAULAND VON CA. 16.000 QM IN CALCINATO

Via Statale Calcinato BS Italia

VERKAUF  
1.492.000€

Garten

 15896 mq

### BESCHREIBUNG:

In Calcinato, im Industriegebiet von Ponte San Marco, strategisch günstig gelegen mit bequemer Anbindung an die wichtigsten Verkehrswege und leicht erreichbar, bieten wir ein wichtiges Grundstück für Industrie-, Handwerks- oder Gewerbebauten zum Verkauf an. Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 16.000 qm. Das Bebauungsverhältnis von 0,60 qm/qm ermöglicht die Errichtung einer bedeutenden Industrieanlage oder Lagerhallen mit einer Gesamtfläche von ca. 9.500 qm. Die maximale zulässige Höhe beträgt 12,50 Meter, mit der Möglichkeit einer zusätzlichen Erhöhung um 4,00 Meter, vorbehaltlich spezifischer Anforderungen im Zusammenhang mit der ausgeübten Tätigkeit und vorheriger Genehmigung. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und Besichtigungen zur Verfügung.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> NC	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> -	<b>Zustand:</b> -
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Vorort	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> -	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> -	<b>Interne Ebenen:</b> -
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> -	<b>Küche:</b> -	<b>Möbel:</b> -	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -

## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher