



Code: [V002570](#)

## EXKLUSIVE IMMOBILIE IM HERZEN VON DESENZANO IN DESENZANO DEL GARDA

Via Guglielmo Marconi Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**2.200.000€**

Betten 6    Badezimmer 7    Kommerziell 300 mq    Garten 314 mq

### BESCHREIBUNG:

Im Zentrum von Desenzano del Garda, nur wenige Schritte vom historischen Stadtkern und dem Seeufer entfernt, bieten wir eine einzigartige und exklusive Immobilie an, die perfekt für die Entwicklung einer prestigeträchtigen Privatvilla geeignet ist. In privilegierter und strategischer Lage gelegen, bietet diese Immobilie großzügige und gut strukturierte Räume, die ideal sind, um eine Luxusresidenz mit allem Komfort zu schaffen, eingebettet in den Charme des Gardasees. Derzeit wird die Immobilie als hochwertiges Gästehaus betrieben, mit einer erfolgreichen Verwaltung, die ihren Wert und ihr Potenzial bestätigt. Sie erstreckt sich über mehrere Ebenen und umfasst sechs elegante Zimmer, die alle durch einzigartige Designdetails bestechen, sowie eine prächtige Suite, die für ein exklusives Erlebnis konzipiert ist. Zu den Gemeinschaftsbereichen gehören eine elegante Lobby, ein heller Frühstücksraum und eine voll ausgestattete Küche, die bei Bedarf in eine luxuriöse private Residenz umgewandelt oder angepasst werden können. Die zentrale Lage, kombiniert mit der ruhigen Umgebung, macht diese Immobilie zu einer idealen Lösung für diejenigen, die einen exklusiven Rückzugsort suchen, der nur einen kurzen Spaziergang von den besten Angeboten Desenzanos entfernt liegt. Restaurants, Boutiquen, der Hafen und der Bahnhof sind bequem zu Fuß erreichbar. Der große private Parkplatz ist zudem ein seltener und wertvoller Vorteil in dieser Gegend. Die Immobilie bietet großartige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Weiterentwicklung, sodass sie perfekt auf den Geschmack und die Bedürfnisse des zukünftigen Eigentümers abgestimmt werden kann. Wenn Sie eine Luxusvilla in einer der attraktivsten Lagen des Gardasees bauen möchten, stellt diese Immobilie eine einmalige Gelegenheit dar. Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

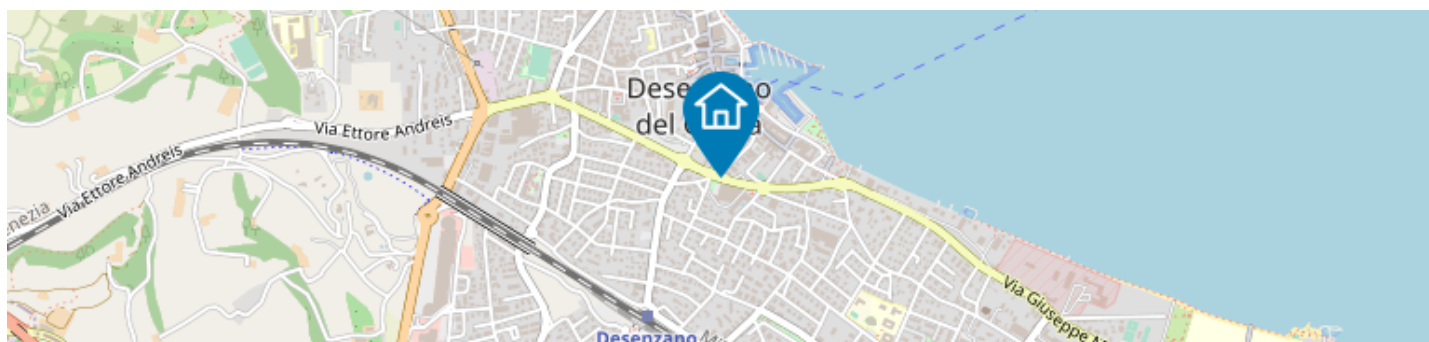
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> D <b>IPE-Minimum:</b> 495,46 <b>Heizung:</b> autonom			<b>Zustand:</b> bestens
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> -	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> 9	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 20	<b>Qm Balkone:</b> 5	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> nein	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Wandschrank
- ✓ Behindertenbad
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Mückennetz
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Zebrastreifen
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Glasfaser
- ✓ Portier / Wächter
- ✓ Veranda
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Videoüberwachung



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher