

Код: [V002570](#)

## ЭКСКЛЮЗИВНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В СЕРДЦЕ ДЕЗЕНЦАНО В DESENZANO DEL GARDA

Via Guglielmo Marconi Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**2.200.000€**

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
6	7	300 mq	314 mq

### ОПИСАНИЕ:

В центре Дезенцано-дель-Гарда, всего в нескольких шагах от исторического центра города и берега озера, мы предлагаем уникальную и эксклюзивную недвижимость, идеально подходящую для создания престижной частной виллы. Расположенная в стратегическом и привилегированном месте, эта собственность предлагает просторные и хорошо спланированные помещения, идеально подходящие для создания роскошной резиденции с полным набором удобств, окружённой очарованием сердца озера Гарда. На данный момент недвижимость функционирует как гостевой дом высокого уровня с успешным управлением, что подтверждает её ценность и потенциал. Объект состоит из нескольких уровней, включает шесть элегантных номеров, каждый из которых отличается уникальными дизайнерскими элементами, а также великолепный люкс, созданный для эксклюзивного проживания. Общие зоны включают изысканную гостиную, светлую комнату для завтраков и полностью оборудованную кухню, которые могут быть преобразованы или адаптированы под частную резиденцию высочайшего класса. Центральное расположение, в сочетании со спокойствием окружающей среды, делает эту собственность идеальным выбором для тех, кто ищет эксклюзивное место для отдыха в нескольких минутах ходьбы от лучших предложений Дезенцано. Рестораны, бутики, порт и железнодорожная станция находятся в шаговой доступности. Большая частная парковка также является редким и ценным преимуществом в этом районе. Недвижимость предлагает широкие возможности для индивидуализации и развития, позволяя создать дом, который полностью отражает вкус и потребности будущего владельца. Если вы хотите построить роскошную виллу в одном из самых привлекательных мест на озере Гарда, эта собственность представляет собой уникальную возможность. Мы остаёмся в вашем распоряжении для получения дополнительной информации и организации визитов на объект.

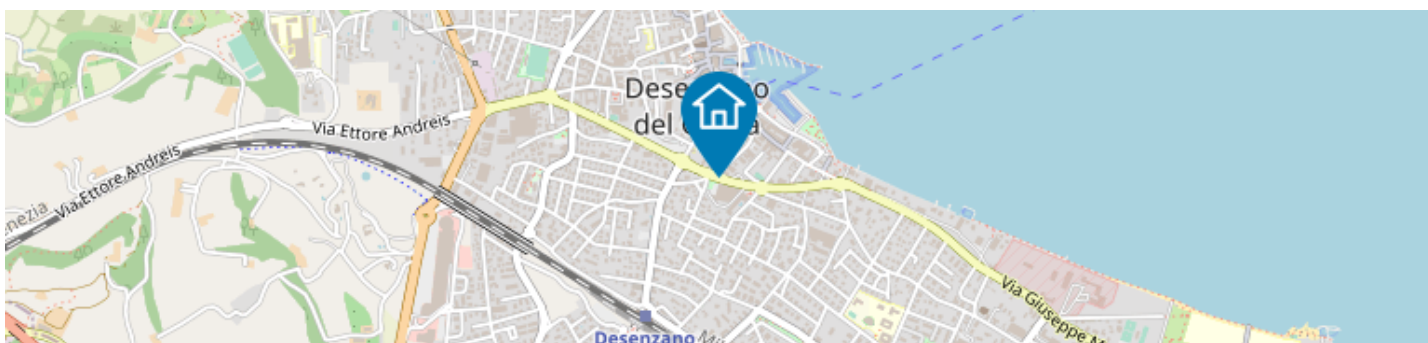
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> D	<b>IPE минимум:</b> 495,46	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Отличное
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> центр	<b>Панорама:</b> Вид в сад	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> -	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 2	<b>Внутренние уровни:</b> 2
<b>Гараж:</b> -	<b>М<sup>2</sup> Гараж:</b> -	<b>Парковочные места:</b> 9	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 20	<b>Кв. Балконы:</b> 5	<b>пассажи:</b> 1	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Нет	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Мебель:</b> Мебелированная	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Автомобильный проезд
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Ванные комнаты для инвалидов
- ✓ Веранда
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ консьерж / блюститель
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Независимый вход
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Пешеходный переход
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Уличные столы
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь