



Code: [V001882](#)

KERNSANIERTE VILLA IM GARDAGOLF IN SOIANO DEL LAGO

Via Omodeo Soiano del Lago BS Italia

VERKAUF
790.000€

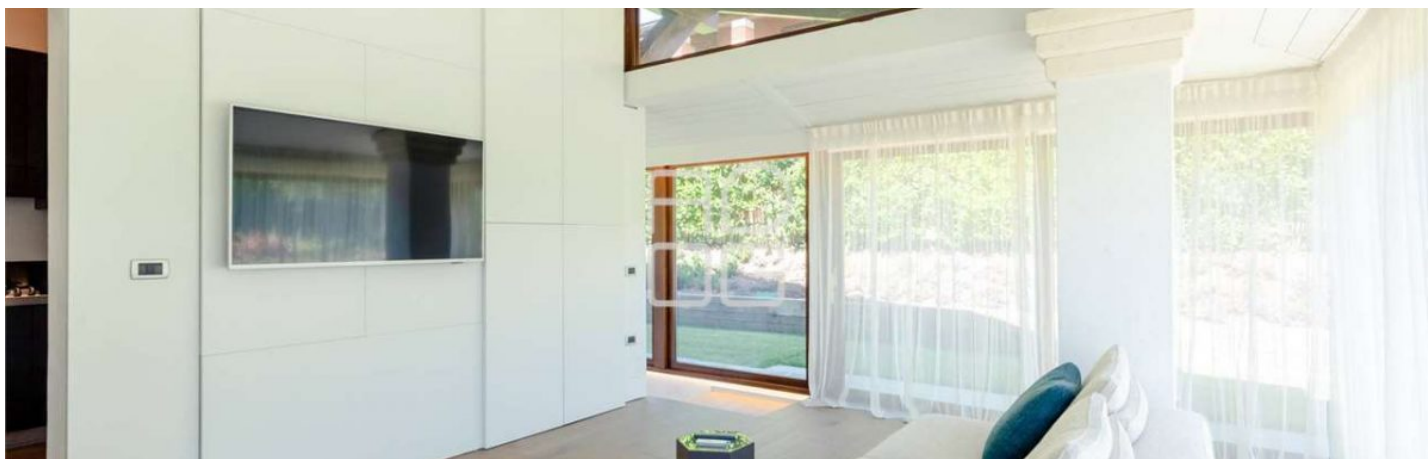
Betten 2 Badezimmer 3 Kommerziell 143 mq Garten 550 mq

BESCHREIBUNG:

Im renommierten Gardagolf Country Club, einem der renommiertesten und exklusivsten Golfplätze Italiens, umgeben von viel Grün, bieten wir eine elegante Villa zum Verkauf, die im Jahr 2022 komplett renoviert und von einem Innenarchitekten erlesen eingerichtet wurde. Das völlig unabhängige Haus ist von einem gepflegten Privatgarten umgeben, der mit einem automatischen Bewässerungs- und Beleuchtungssystem ausgestattet ist. Die hohe Hecke garantiert Privatsphäre. Der Eingang im Erdgeschoss führt in den Wohnbereich, der aus einem Wohnzimmer und einem Esszimmer besteht, während die Küche durch eine besondere Wandpositionierung getrennt ist. Weiter gelangt man in einen zweiten Wohnbereich, in dem die großen Schiebefenster, die direkten Zugang zum Garten bieten, dem Raum viel Helligkeit verleihen. Im Schlafbereich befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein Zweibettzimmer und ein weiteres Bad. Das Untergeschoss wurde zu einer kleinen, gemütlichen Gästewohnung mit Wohnzimmer, Küche, Weinkeller, Speisekammer, Bad mit Dusche und einem Bereich mit zwei Schlafsofas umgebaut. Eine Garage und zwei nicht überdachte Stellplätze vervollständigen das Eigentum. Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Komplex mit Schwimmbad. Wir stehen für weitere Informationen zu Ihrer Verfügung.

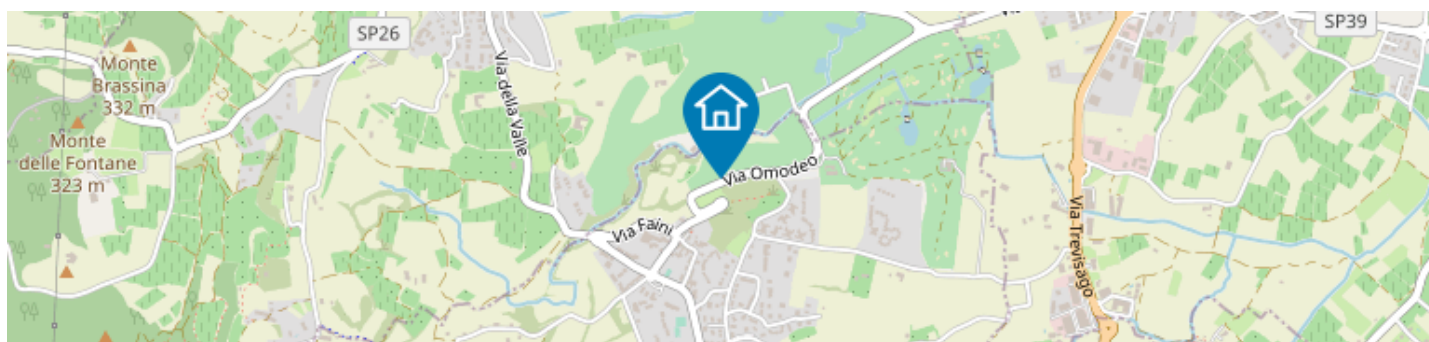
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: B IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: saniert
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Blick auf Grünanlage
Räume/Zimmer: 5	Stock: -	Baupläne: 1
Garage: 1	Mq Garage: 29	Parkplätze: 2
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: -
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: neu möbliert
		Jährliche Ausgaben: 1800



ZUBEHÖR

- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher