

Codice: [V002581](#)

AMPIO SPAZIO COMMERCIALE A DESENZANO A DESENZANO DEL GARDA

Via G. Pascoli Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
 390.000€

Commerciali

 200 mq

DESCRIZIONE:

Proponiamo in vendita un prestigioso spazio commerciale situato in un elegante complesso a Desenzano del Garda, in una posizione strategica che assicura eccellente visibilità e praticità grazie alla vicinanza al centro. Questa proprietà, curata nei dettagli e pronta all'uso, rappresenta una soluzione ideale per chi desidera uno spazio di rappresentanza raffinato e funzionale. L'immobile si caratterizza per spazi ampi e luminosi, valorizzati dalle grandi vetrate che donano luce naturale alla zona principale, ideale per accogliere clienti e gestire attività professionali. Nella stessa area principale si trova un bagno strategicamente posizionato, pensato per servire sia gli spazi di lavoro che la reception, garantendo massima praticità e funzionalità. L'ingresso, progettato con una hall dotata di reception, conferisce all'ambiente un'atmosfera professionale e accogliente. Gli spazi interni sono organizzati con postazioni di lavoro ben distribuite, offrendo un equilibrio perfetto tra comfort e operatività per soddisfare diverse necessità professionali. Una spaziosa seconda sala, separata dalla zona principale da una pratica porta scorrevole, è attualmente configurata per ospitare ulteriori postazioni di lavoro, ma si presta a molteplici utilizzi grazie alla sua grande versatilità. Completa la proprietà un locale aggiuntivo, attualmente adibito a sala riunioni, dotato anche di accesso indipendente sul retro. Questa caratteristica lo rende particolarmente adatto anche per l'utilizzo come magazzino, offrendo una soluzione pratica e facilmente collegata al resto del locale commerciale, ideale per gestire materiali o scorte in modo efficiente. Il bagno con doccia annesso aggiunge ulteriore funzionalità a questo spazio. L'intera proprietà è stata recentemente ristrutturata con grande attenzione ai dettagli, utilizzando materiali e finiture di qualità, per offrire un ambiente elegante e immediatamente utilizzabile. Grazie a queste caratteristiche, lo spazio si presta perfettamente per studi professionali, uffici o showroom di prestigio. In aggiunta, è possibile acquistare due posti auto scoperti, al prezzo di € 15.000 ciascuno. Questa opzione rappresenta un valore aggiunto in termini di comodità e praticità, rendendo ancora più completa l'offerta. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

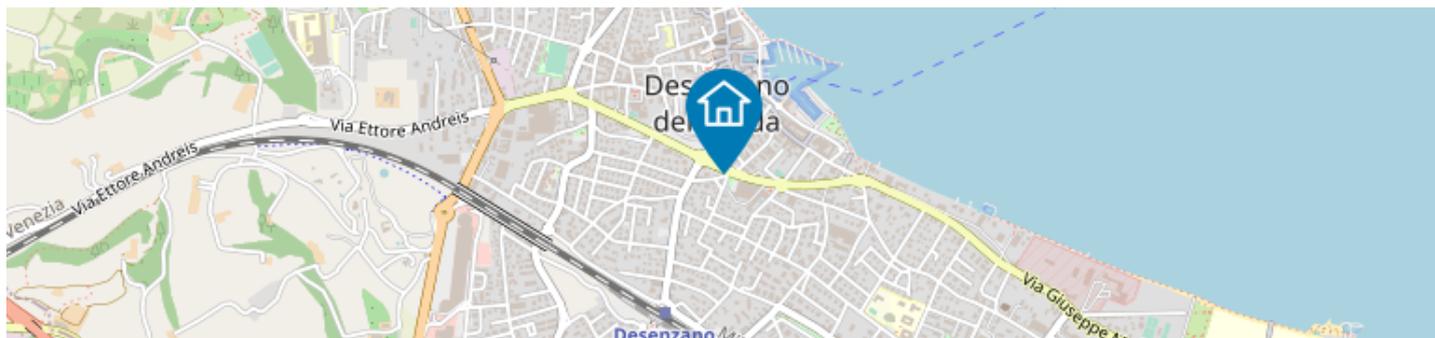
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: -	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: -	Tipo di Cucina: -	Arredamento: Arredato	Spese Annu: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone