



Code: [V002581](#)

GROSSZÜGIGE GEWERBEFLÄCHE IN DESENZANO IN DESENZANO DEL GARDA

Via G. Pascoli Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
390.000€

Kommerziell

200 mq

BESCHREIBUNG:

Wir bieten zum Verkauf eine prestigeträchtige Gewerbefläche in einem eleganten Komplex in Desenzano del Garda an, in strategischer Lage, die hervorragende Sichtbarkeit und Funktionalität durch die Nähe zum Zentrum gewährleistet. Diese Immobilie, mit viel Liebe zum Detail gestaltet und bezugsfertig, stellt eine ideale Lösung für diejenigen dar, die einen anspruchsvollen und funktionalen Repräsentationsraum suchen. Die Immobilie zeichnet sich durch großzügige und helle Räume aus, die durch große Fensterflächen betont werden, welche dem Hauptbereich viel natürliches Licht verleihen. Dieser Bereich eignet sich ideal, um Kunden zu empfangen und professionelle Aktivitäten zu organisieren. Im selben Hauptbereich befindet sich eine Toilette, die so konzipiert ist, dass sie sowohl den Arbeitsbereichen als auch dem Empfangsbereich dient und maximalen Komfort und Funktionalität bietet. Die Eingangshalle, ausgestattet mit einem Empfangstresen, verleiht der Umgebung eine professionelle und einladende Atmosphäre. Die Innenräume sind mit gut verteilten Arbeitsplätzen organisiert und bieten ein perfektes Gleichgewicht zwischen Komfort und Funktionalität, um verschiedenen beruflichen Anforderungen gerecht zu werden. Ein geräumiger zweiter Raum, der durch eine praktische Schiebetür vom Hauptbereich getrennt ist, ist derzeit so eingerichtet, dass er zusätzliche Arbeitsplätze aufnehmen kann. Dank seiner Vielseitigkeit eignet er sich jedoch auch für andere Nutzungen. Die Immobilie wird durch einen zusätzlichen Raum ergänzt, der derzeit als Besprechungsraum genutzt wird und über einen separaten Zugang auf der Rückseite verfügt. Diese Eigenschaft macht ihn auch besonders geeignet als Lagerraum, da er eine praktische und leicht zugängliche Lösung für die effiziente Verwaltung von Materialien oder Vorräten bietet. Ein angrenzendes Badezimmer mit Dusche erhöht die Funktionalität dieses Bereichs zusätzlich. Die gesamte Immobilie wurde vor Kurzem mit großer Sorgfalt renoviert und mit hochwertigen Materialien und Oberflächen ausgestattet, um ein elegantes und sofort nutzbares Ambiente zu schaffen. Dank dieser Eigenschaften eignet sich der Raum perfekt für Büros, professionelle Arbeitsräume oder repräsentative Showrooms. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, zwei nicht überdachte Parkplätze zum Preis von je 15.000 € zu erwerben. Diese Option bietet einen zusätzlichen

Mehrwert in Bezug auf Bequemlichkeit und Funktionalität und macht das Angebot noch vollständiger. Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

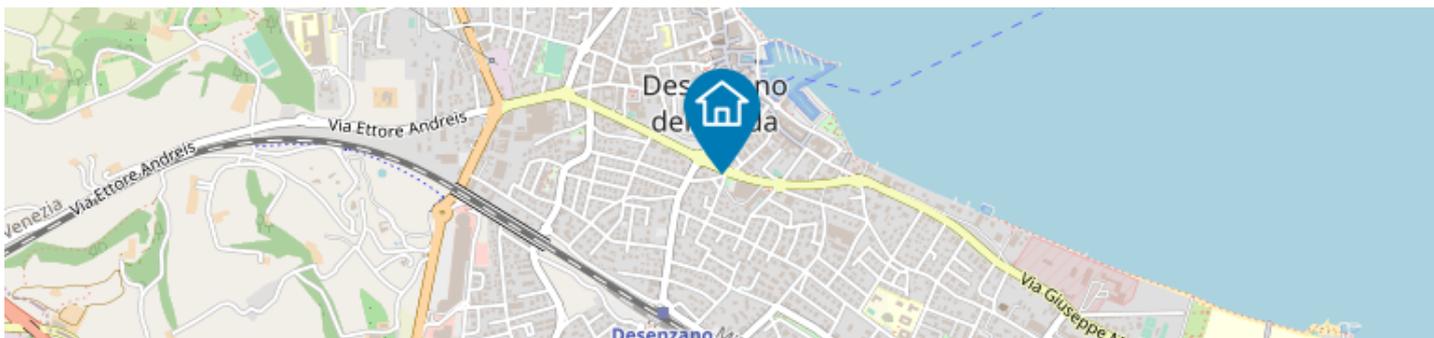
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: -	Stock: -	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: -	Küche: -	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Wandschrank
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Glasfaser
- ✓ Zebrastreifen
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher