



Codice: [V002587](#)

## IMPORTANTE ATTICO IN SIGNORILE PALAZZO IN CENTRO A DESENZANO DEL GARDA

Via Curiel 2 Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**1.500.000€**

Letti      Bagni      Commerciali  
 3     3     180,45 mq

### DESCRIZIONE:

Alle porte del centro storico del rinomato comune di Desenzano d/G a pochi passi dal lago e dalla passeggiata principale del paese dotata di tutti i principali servizi e negozi, proponiamo in esclusiva di vendita questa prossima realizzazione denominata "Palazzo Rizzoli". Una residenza esclusiva composta da sole 6 signorili ed importanti unità abitative inserite in un contesto dallo stile moderno e contemporaneo dotato di un riservato giardino condominiale completo di splendida piscina con zona solarium. Il design di "Palazzo Rizzoli" si distinguerà per l'eleganza e l'esclusività, con una cura minuziosa dei dettagli che si riflette nelle finiture di pregio e nei particolari costruttivi. I materiali utilizzati saranno di altissima qualità e le tecnologie innovative all'avanguardia garantiranno il massimo comfort abitativo con un'elevata classe energetica A4. All'interno di questa prestigiosa residenza proponiamo questa importante abitazione situata al piano secondo e ultimo, libera su tre lati e dotata di ampie terrazze coperte dove sarà possibile trascorrere momenti di assoluto relax all'aperto. Le grandi vetrate collegheranno armoniosamente gli spazi esterni con quelli interni illuminando con luce naturale tutti gli ambienti dell'abitazione. Entrando nell'importante unità troviamo un'ampia zona living con zona cucina a vista e accesso ad una splendida serra bioclimatica ideale per una zona pranzo o un secondo salotto a "giardino d'inverno", attraverso le ampie vetrate si potrà accedere direttamente agli spazi esterni, un disimpegno porta alla zona notte dove troviamo tre ampie camere di cui due con accesso verso l'esterno, ampie zone a cabine armadi e tre bagni. L'esclusiva unità sarà dotata altresì di solarium esclusivo a tetto accessibile da una scala privata dove poter realizzare una splendida zona a dehor estivo con zona idromassaggio dove poter soggiornare e pranzare all'aperto con una bellissima visuale sui tetti del paese. Il design e i dettagli dell'esclusiva residenza saranno curati con particolare attenzione, dall'illuminazione alle finiture, fino all'impiantistica, con l'obiettivo di garantire la massima efficienza energetica per un'abitazione sostenibile e a basso impatto ambientale. Questo assicura costi di gestione ridotti e valorizza l'investimento nel tempo. Ampie possibilità di personalizzazione sono offerte sia nella suddivisione

interna degli spazi che nelle finiture, permettendo di creare un'abitazione su misura in base a un capitolato di alta qualità. È possibile completare l'acquisto con un comodo garage al piano interrato al prezzo di € 50.000,00 o un garage doppio per due autovetture affiancate al prezzo di € 73.000,00. Consegna prevista per autunno del 2026. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, sopralluoghi o incontri presso i nostri studi per approfondimenti e valutazioni generali di questa nuova ed esclusiva proposta immobiliare.

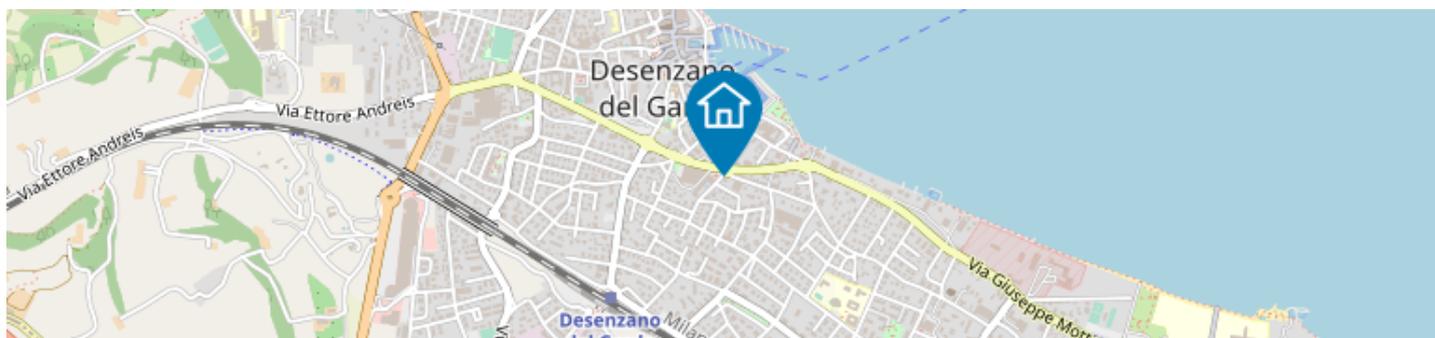
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Prossima Realizzazione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> 2	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> -
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 3
<b>Mq Terrazzi:</b> 150,1	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Piscina
- ✓ Video Citofono
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Zanzariere
- ✓ Ascensore
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Rete Dati
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Veranda



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone