

Code: [V002583](#)

EXKLUSIVE EINHEIT IN ELEGANTEM GEBÄUDE IM ZENTRUM IN DESENZANO DEL GARDA

Via Curiel 2 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
645.000€

Betten 2 Badezimmer 2 Kommerziell 88,5 mq Garten 100 mq

BESCHREIBUNG:

Vor den Toren des historischen Zentrums der renommierten Stadt Desenzano d/G, nur wenige Schritte vom See und der Hauptpromenade der Stadt mit allen wichtigen Dienstleistungen und Geschäften entfernt, bieten wir diese zukünftige Wohnanlage namens „Palazzo Rizzoli“ zum exklusiven Verkauf an. Es handelt sich um eine exklusive Residenz mit nur 6 eleganten und bedeutenden Wohneinheiten, die in einem modernen und zeitgenössischen Stil eingerichtet sind und über einen reservierten Garten mit einem herrlichen Schwimmbad mit Sonnenterrasse verfügen. Das Design des „Palazzo Rizzoli“ wird sich durch Eleganz und Exklusivität auszeichnen, mit viel Liebe zum Detail, die sich in den feinen Ausstattungen und Konstruktionsdetails widerspiegelt. Die verwendeten Materialien sind von höchster Qualität und die innovativen Technologien auf dem neuesten Stand der Technik garantieren maximalen Wohnkomfort mit einer hohen Energieklasse A4. In dieser prestigeträchtigen Residenz bieten wir eine Wohnung im Erdgeschoss an, die auf zwei Seiten frei ist und über eine große überdachte Veranda und einen großen privaten Garten verfügt, in dem man Momente der absoluten Entspannung im Freien verbringen kann. Die großen Fenster verbinden harmonisch die Außenräume mit den Innenräumen und erhellen alle Räume des Hauses mit natürlichem Licht. Beim Betreten der Wohnung findet man einen großen Wohnbereich mit offener Küche, durch die großen Fenster hat man direkten Zugang zum Außenbereich, ein Flur führt zum Schlafbereich, in dem sich zwei große Schlafzimmer mit Zugang zum Außenbereich und zwei Bäder befinden. Das Design und die Details der exklusiven Residenz werden mit besonderer Aufmerksamkeit behandelt, von der Beleuchtung über die Oberflächen bis hin zur Anlagentechnik, mit dem Ziel, eine maximale Energieeffizienz für ein nachhaltiges Haus mit geringer Umweltbelastung zu gewährleisten. Dies sorgt für niedrige Betriebskosten und steigert den Wert der Investition im Laufe der Zeit. Sowohl bei der inneren Aufteilung der Räume als auch bei der Ausstattung werden umfangreiche Anpassungsmöglichkeiten angeboten, die es ermöglichen, ein maßgeschneidertes Haus auf der Grundlage hochwertiger Spezifikationen zu schaffen. Es besteht die

Möglichkeit, den Kauf mit einer praktischen Garage im Untergeschoss zum Preis von € 50.000,00 oder einer Doppelgarage für zwei Autos nebeneinander zum Preis von € 73.000,00 zu ergänzen. Die Übergabe ist für Herbst 2026 geplant. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen, Besichtigungen oder Treffen in unseren Büros zur Verfügung, um dieses neue und exklusive Immobilienangebot eingehend zu studieren und allgemein zu bewerten.

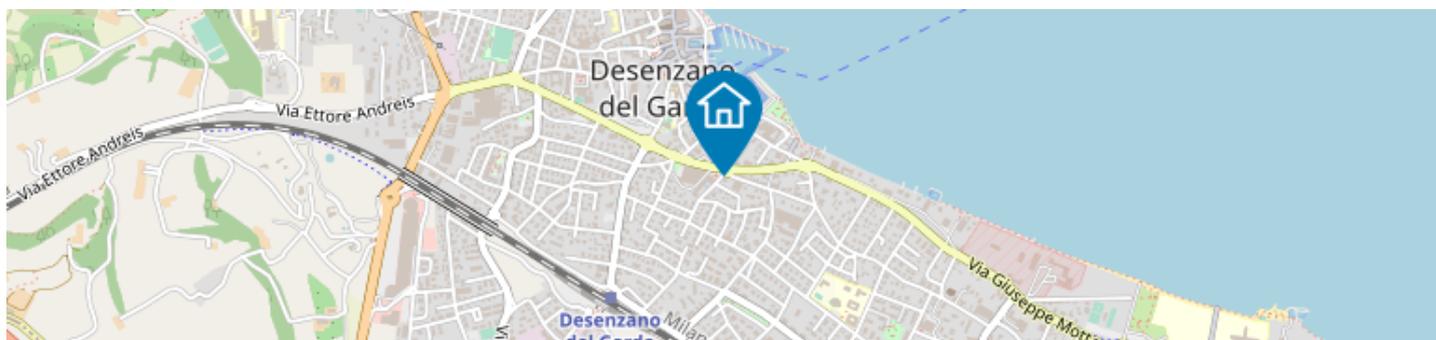
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: Nächste Realisierung
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: Blick auf Grünanlage
Räume/Zimmer: 3	Stock: -	Baupläne: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -
Mq Terrassen: 12	Qm Balkone: -	Arkaden: 1
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich
		Jährliche Ausgaben: -
		Orientierung: -
		Interne Ebenen: -
		Terrassen: 1
		Mq Arkaden: 24,2



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Mückennetz
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Glasfaser
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ g Parknels
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher