






Code: [V002584](#)

## EXKLUSIVE EINHEIT IN ELEGANTEM GEBÄUDE IM ZENTRUM IN DESENZANO DEL GARDA

Via Curiel 2 Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**692.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell  
 2     2     97,9 mq

### BESCHREIBUNG:

Vor den Toren des historischen Zentrums der renommierten Stadt Desenzano d/G, nur wenige Schritte vom See und der Hauptpromenade der Stadt mit allen wichtigen Dienstleistungen und Geschäften entfernt, bieten wir diese zukünftige Wohnanlage namens „Palazzo Rizzoli“ zum exklusiven Verkauf an. Es handelt sich um eine exklusive Residenz mit nur 6 eleganten und bedeutenden Wohneinheiten, die in einem modernen und zeitgenössischen Stil eingerichtet sind und über einen reservierten Garten mit einem herrlichen Schwimmbad mit Sonnenterrasse verfügen. Das Design des „Palazzo Rizzoli“ wird sich durch Eleganz und Exklusivität auszeichnen, mit viel Liebe zum Detail, die sich in den feinen Ausstattungen und Konstruktionsdetails widerspiegelt. Die verwendeten Materialien sind von höchster Qualität und die innovativen Technologien auf dem neuesten Stand der Technik garantieren maximalen Wohnkomfort mit einer hohen Energieklasse A4. Im Rahmen dieser prestigeträchtigen Residenz bieten wir diese Wohnung im ersten Stock an, die auf zwei Seiten frei ist und über eine große überdachte Terrasse verfügt, auf der man Momente der absoluten Entspannung im Freien verbringen kann. Die großen Fenster verbinden harmonisch die Außenräume mit den Innenräumen und erhellen alle Räume des Hauses mit natürlichem Licht. Beim Betreten der Einheit finden wir einen großen Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zu einem herrlichen bioklimatischen Gewächshaus, das sich ideal als Essbereich oder als zweites Wohnzimmer als „Wintergarten“ eignet. Durch die großen Fenster haben wir direkten Zugang zu den Außenbereichen, ein Flur führt zum Schlafbereich, in dem wir zwei große Schlafzimmer, eines davon mit Zugang nach draußen, und zwei Bäder finden. Das Design und die Details der exklusiven Residenz werden mit besonderer Aufmerksamkeit behandelt, von der Beleuchtung über die Oberflächen bis hin zur Anlagentechnik, mit dem Ziel, eine maximale Energieeffizienz für ein nachhaltiges Haus mit geringer Umweltbelastung zu gewährleisten. Dies sorgt für niedrige Betriebskosten und steigert den Wert der Investition im Laufe der Zeit. Sowohl bei der inneren Aufteilung der Räume als auch bei der Ausstattung gibt es weitreichende Möglichkeiten der

individuellen Gestaltung, so dass ein maßgeschneidertes Haus auf der Grundlage hochwertiger Spezifikationen geschaffen werden kann. Es besteht die Möglichkeit, den Kauf mit einer praktischen Garage im Untergeschoss zum Preis von € 50.000,00 oder einer Doppelgarage für zwei Autos nebeneinander zum Preis von € 73.000,00 zu ergänzen. Die Übergabe ist für Herbst 2026 geplant. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen, Besichtigungen oder Besprechungen in unseren Büros zur Verfügung, um dieses neue und exklusive Immobilienangebot eingehend zu studieren und allgemein zu bewerten.

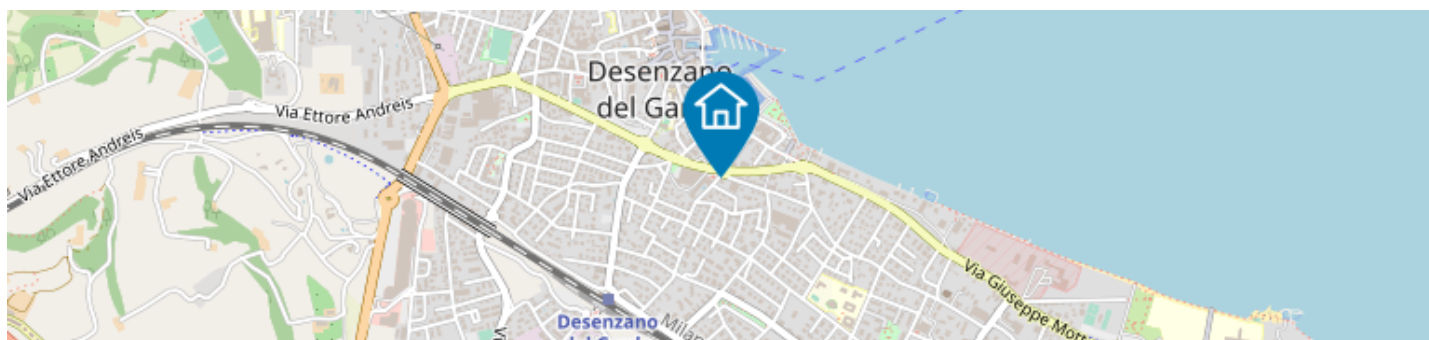
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

|   |                            |                                      |                              |
|---|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| <b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> - | <b>Heizung:</b> autonom    | <b>Zustand:</b> Nächste Realisierung |                              |
| <b>Grad:</b> gepflegt                                   | <b>Position:</b> Zentrum   | <b>Panorama:</b> freie Sicht         | <b>Orientierung:</b> -       |
| <b>Räume/Zimmer:</b> 3                                  | <b>Stock:</b> 1            | <b>Baupläne:</b> 3                   | <b>Interne Ebenen:</b> -     |
| <b>Garage:</b> -  | <b>Mq Garage:</b> -        | <b>Parkplätze:</b> -                 | <b>Terrassen:</b> 1          |
| <b>Mq Terrassen:</b> 41,7                               | <b>Qm Balkone:</b> -       | <b>Arkaden:</b> -                    | <b>Mq Arkaden:</b> -         |
| <b>Garten:</b> gemeinschaftlich                         | <b>Küche:</b> offene Küche | <b>Möbel:</b> Übernahme möglich      | <b>Jährliche Ausgaben:</b> - |



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Mückennetz
- ✓ Veranda
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Glasfaser
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher