



Code: [V002585](#)

WICHTIGE EINHEIT IN EXKLUSIVEM GEBÄUDE IM ZENTRUM IN DESENZANO DEL GARDA

Via Curiel 2 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.200.000€

Betten 3 Badezimmer 4 Kommerziell
 3  4  161,5 mq

BESCHREIBUNG:

An den Toren des historischen Zentrums der renommierten Stadt Desenzano d/G, nur wenige Schritte vom See und der Hauptpromenade des Ortes entfernt, die mit allen wichtigen Dienstleistungen und Geschäften ausgestattet ist, bieten wir exklusiv zum Verkauf dieses neue Bauprojekt namens "Palazzo Rizzoli" an. Diese exklusive Residenz besteht aus nur sechs eleganten und prestigeträchtigen Wohneinheiten, eingebettet in einen modernen und zeitgenössischen Stil, mit einem privaten Gemeinschaftsgarten, der einen wunderschönen Pool mit Solariumbereich umfasst. Das Design des "Palazzo Rizzoli" wird sich durch Eleganz und Exklusivität auszeichnen, mit besonderer Aufmerksamkeit für Details, die sich in hochwertigen Materialien und sorgfältigen Bauweisen widerspiegeln. Die verwendeten Materialien sind von höchster Qualität, und innovative Spitzentechnologien garantieren maximalen Wohnkomfort mit einer hohen Energieeffizienzklasse A4. Innerhalb dieser prestigeträchtigen Residenz präsentieren wir eine exquisite Wohnung im ersten Stock, die auf drei Seiten frei ist und über großzügige überdachte Terrassen verfügt, die sich ideal für Momente der absoluten Entspannung im Freien eignen. Große Fenster verbinden harmonisch die Außen- mit den Innenbereichen und erhellen die Räume mit natürlichem Licht. Beim Betreten der Einheit findet sich ein großzügiger Wohnbereich mit einer abgetrennten Küchenzone. Durch die großen Fenster gelangt man direkt in die Außenbereiche. Ein Flur führt zum Schlafbereich, der drei geräumige Schlafzimmer umfasst, von denen zwei Zugang zur Terrasse haben. Das Hauptschlafzimmer ist mit einem begehbaren Kleiderschrank und einem eigenen Badezimmer ausgestattet. Zusätzlich gibt es drei weitere Badezimmer, eines davon mit Waschbereich. Diese exklusive Einheit verfügt außerdem über ein privates Dachsolarium, wo Sie einen atemberaubenden Außenbereich mit Whirlpool gestalten können, perfekt, um Mahlzeiten zu genießen oder im Freien zu entspannen, mit einem herrlichen Blick auf die Dächer des Ortes. Das Design und die Details dieser exklusiven Residenz werden sorgfältig gestaltet, von der Beleuchtung über die Oberflächen bis hin zur Technik, um maximale Energieeffizienz für ein nachhaltiges und umweltfreundliches Wohnen

zu gewährleisten. Dies garantiert niedrige Betriebskosten und steigert den Wert der Investition im Laufe der Zeit. Es gibt umfangreiche Personalisierungsmöglichkeiten sowohl bei der Raumaufteilung als auch bei den Oberflächen, sodass Sie ein maßgeschneidertes Zuhause basierend auf einer hochwertigen Spezifikation gestalten können. Der Kauf kann mit einer praktischen Garage im Untergeschoss zum Preis von €50.000,00 oder einer Doppelgarage für zwei nebeneinander stehende Fahrzeuge zum Preis von €73.000,00 ergänzt werden. Die Fertigstellung ist für Herbst 2026 geplant. Für weitere Informationen, Besichtigungen oder Besprechungen in unseren Büros, um dieses neue und exklusive Immobilienangebot näher zu besprechen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

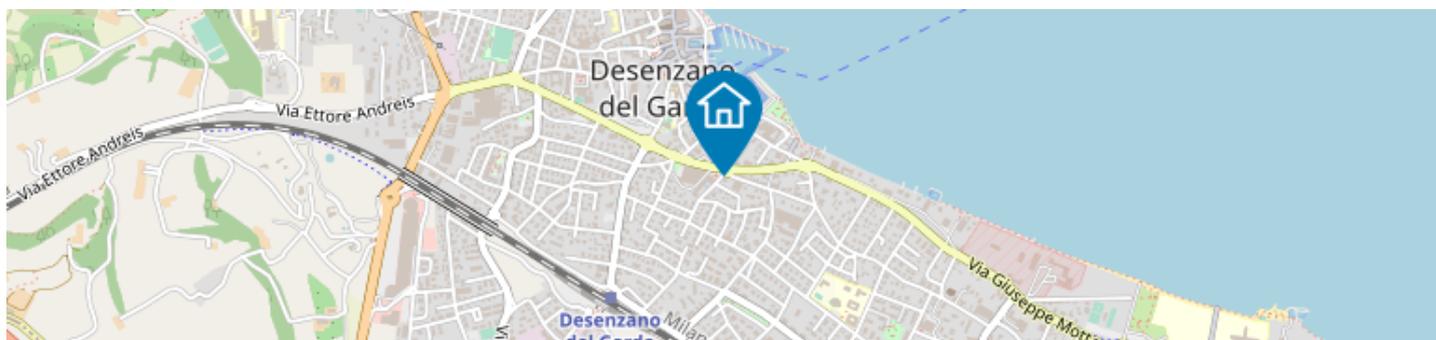
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: Nächste Realisierung	
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: 1	Baupläne: 3	Interne Ebenen: -
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: 3
Mq Terrassen: 109	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Mückennetz
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Glasfaser
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ g Parknels
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher