



Code: [V002586](#)

## EXKLUSIVE EINHEIT IN ELEGANTEM GEBÄUDE IM ZENTRUM IN DESENZANO DEL GARDA

Via Curiel 2 Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**560.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell

 2     1     79 mq

### BESCHREIBUNG:

An den Toren des historischen Zentrums der renommierten Stadt Desenzano d/G, nur wenige Schritte vom See und der Hauptpromenade des Ortes entfernt, die mit allen wichtigen Dienstleistungen und Geschäften ausgestattet ist, bieten wir exklusiv dieses neue Bauprojekt mit dem Namen "Palazzo Rizzoli" zum Verkauf an. Diese exklusive Residenz besteht aus nur sechs eleganten und prestigeträchtigen Wohneinheiten, eingebettet in einen modernen und zeitgenössischen Stil, mit einem privaten Gemeinschaftsgarten, der einen wunderschönen Pool mit Solariumbereich umfasst. Das Design des "Palazzo Rizzoli" wird sich durch Eleganz und Exklusivität auszeichnen, mit besonderer Aufmerksamkeit für Details, die sich in hochwertigen Materialien und sorgfältigen Bauweisen widerspiegeln. Die verwendeten Materialien sind von höchster Qualität, und innovative Spitzentechnologien garantieren maximalen Wohnkomfort mit einer hohen Energieeffizienzklasse A4. Innerhalb dieser prestigeträchtigen Residenz bieten wir eine Wohnung im zweiten Stock an, die auf zwei Seiten frei ist und über eine großzügige überdachte Terrasse verfügt, die sich ideal für Momente der absoluten Entspannung im Freien eignet. Große Fenster verbinden harmonisch die Außen- mit den Innenbereichen und erhellen die Räume mit natürlichem Licht. Beim Betreten der Einheit finden Sie einen geräumigen Wohnbereich mit offener Küche. Durch die großen Fenster gelangt man direkt in die Außenbereiche. Ein Flur führt in den Schlafbereich, der zwei große Schlafzimmer umfasst, eines davon mit Zugang nach draußen, sowie ein Badezimmer. Das Design und die Details dieser exklusiven Residenz werden sorgfältig gestaltet, von der Beleuchtung über die Oberflächen bis hin zur Technik, um maximale Energieeffizienz für ein nachhaltiges und umweltfreundliches Wohnen zu gewährleisten. Dies garantiert niedrige Betriebskosten und steigert den Wert der Investition im Laufe der Zeit. Es gibt umfangreiche Personalisierungsmöglichkeiten sowohl bei der Raumaufteilung als auch bei den Oberflächen, sodass Sie ein maßgeschneidertes Zuhause basierend auf einer hochwertigen Spezifikation gestalten können. Der Kauf kann mit einer praktischen Garage im Untergeschoss zum Preis von €50.000,00

oder einer Doppelgarage für zwei nebeneinander stehende Fahrzeuge zum Preis von €73.000,00 ergänzt werden. Die Fertigstellung ist für Herbst 2026 geplant. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen, Besichtigungen oder Gespräche in unseren Büros zur Verfügung, um dieses neue und exklusive Immobilienangebot näher zu besprechen.

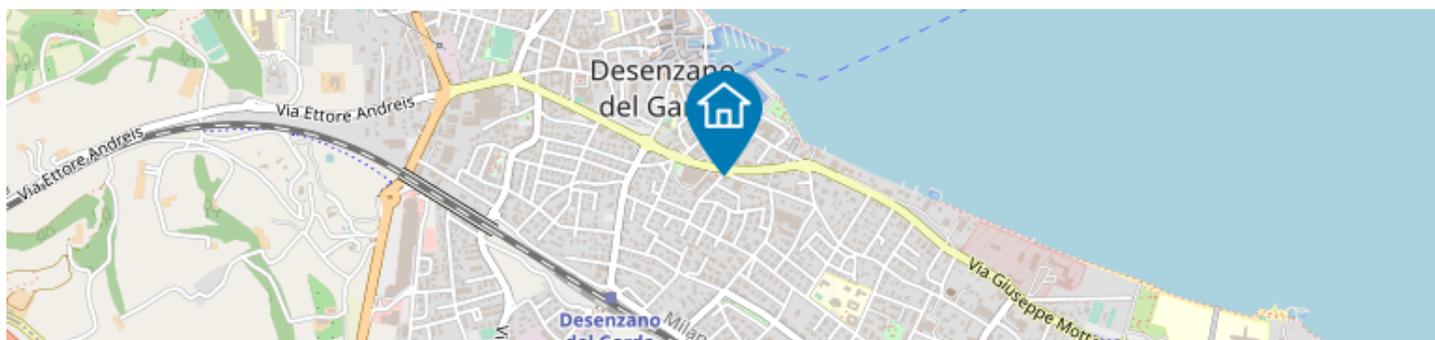
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> Nächste Realisierung	
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> 2	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> -
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 19	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Mückennetz
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Glasfaser
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ g Parknels
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher