



Код: [V002582](#)

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КВАРТИРА В ЭЛЕГАНТНОМ ЗДАНИИ В ЦЕНТРЕ В DESENZANO DEL GARDA

Via Curiel 2 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
775.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
2	2	99,6 mq	150 mq

ОПИСАНИЕ:

В историческом центре знаменитого города Дезенцано д/Г, в нескольких шагах от озера и главной набережной города со всеми основными услугами и магазинами, мы предлагаем на эксклюзивную продажу этот предстоящий проект под названием «Палаццо Риццоли». Эксклюзивная резиденция, состоящая всего из 6 элегантных и важных жилых единиц, выполненных в современном стиле, с заповедным садом с великолепным бассейном и зоной солярия. Дизайн «Палаццо Риццоли» будет отличаться элегантностью и эксклюзивностью, с тщательным вниманием к деталям, отраженным в изысканной отделке и строительных деталях. Используемые материалы будут самого высокого качества, а инновационные современные технологии обеспечат максимальный комфорт проживания при высоком энергетическом классе A4. В рамках этой престижной резиденции мы предлагаем это жилище, расположенное на первом этаже, свободное с трех сторон и оснащенное большим крытым крыльцом и большим частным садом, где можно будет проводить моменты абсолютного отдыха на свежем воздухе. Большие окна гармонично соединяют открытые пространства с внутренними, освещая все комнаты дома естественным светом. Войдя в дом, мы обнаруживаем большую гостиную с открытой кухней и выходом в великолепную биоклиматическую оранжерею, идеально подходящую для столовой или второй гостиной в качестве «зимнего сада», через большие окна есть прямой доступ к открытым пространствам, коридор ведет в спальную зону, где мы находим две большие спальни с выходом на улицу и две ванные комнаты. Дизайн и детали эксклюзивной резиденции будут продуманы с особым вниманием, начиная от освещения и заканчивая отделкой, вплоть до инженерного оборудования, с целью гарантировать максимальную энергоэффективность для устойчивого дома с низким воздействием на окружающую среду. Это обеспечивает низкие эксплуатационные расходы и повышает ценность инвестиций с течением времени. Широкие возможности индивидуализации предлагаются как во внутреннем делении помещений, так и в отделке, что позволяет создать дом по

индивидуальному заказу на основе высококачественных спецификаций. Можно дополнить покупку удобным гаражом в подвале по цене € 50 000,00 или двойным гаражом для двух машин по бокам по цене € 73 000,00. Поставка запланирована на осень 2026 года. Мы остаемся в вашем распоряжении для получения дополнительной информации, проведения инспекций или встреч в наших офисах для углубленного изучения и общей оценки этого нового и эксклюзивного предложения недвижимости.

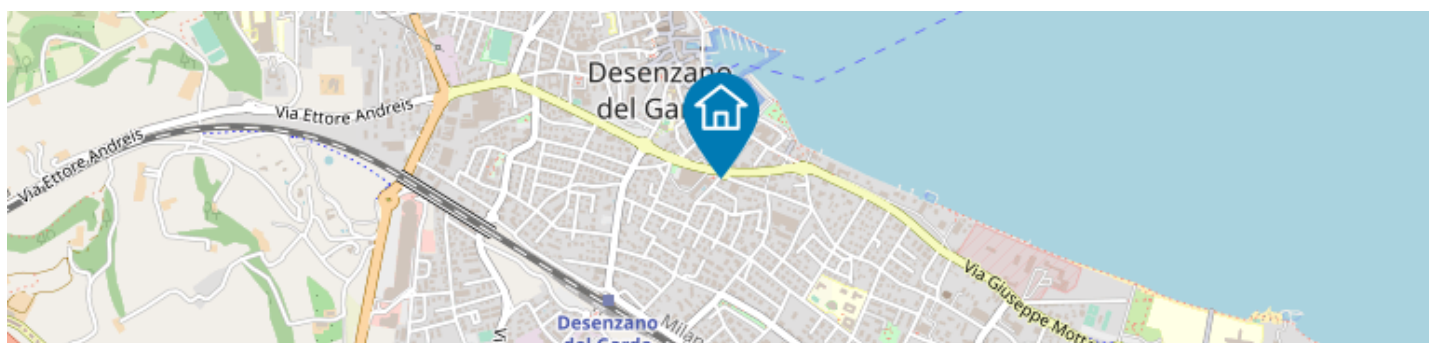
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: Следующая реализация
степень: Элегантный	Должность: центр	Панорама: Вид в сад	ориентация: -
Номера: 3	План: -	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: -
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: -	Террасы: 1
км Террасы: 13	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: 36,1
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Веранда
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Лифт
- ✓ Спутниковая система
- ✓ защита от кражи
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Фотоэлектрическая система



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь