



Код: [V002584](#)

## ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КВАРТИРА В ЭЛЕГАНТНОМ ЗДАНИИ В ЦЕНТРЕ В DESENZANO DEL GARDA

Via Curiel 2 Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**692.000€**

Кровати    В ваннных комнатах    коммерческий

 2     2     97,9 mq

### ОПИСАНИЕ:

В историческом центре знаменитого города Дезенцано д/Г, в нескольких шагах от озера и главной набережной города со всеми основными услугами и магазинами, мы предлагаем на эксклюзивную продажу этот предстоящий проект под названием «Палаццо Риццоли». Эксклюзивная резиденция, состоящая всего из 6 элегантных и важных жилых единиц, выполненных в современном стиле, с заповедным садом с великолепным бассейном и зоной солярия. Дизайн «Палаццо Риццоли» будет отличаться элегантностью и эксклюзивностью, с тщательным вниманием к деталям, отраженным в изысканной отделке и строительных деталях. Используемые материалы будут самого высокого качества, а инновационные современные технологии обеспечат максимальный комфорт проживания при высоком энергетическом классе A4. В рамках этой престижной резиденции мы предлагаем это жилище, расположенное на втором этаже, свободное с двух сторон и оснащенное большой крытой террасой, где можно будет проводить моменты абсолютного отдыха на свежем воздухе. Большие окна гармонично соединяют открытые пространства с внутренними, освещая все комнаты дома естественным светом. Войдя в дом, мы обнаруживаем большую гостиную с открытой кухней и выходом в великолепную биоклиматическую оранжерею, идеально подходящую для столовой или второй гостиной в качестве «зимнего сада», через большие окна есть прямой доступ к открытым пространствам, коридор ведет в спальную зону, где мы находим две большие спальни, одна из которых имеет выход на улицу, и две ваннные комнаты. Дизайн и детали эксклюзивной резиденции будут продуманы с особым вниманием, начиная от освещения и заканчивая отделкой, вплоть до инженерного оборудования, с целью гарантировать максимальную энергоэффективность для устойчивого дома с низким воздействием на окружающую среду. Это обеспечивает низкие эксплуатационные расходы и повышает ценность инвестиций с течением времени. Широкие возможности индивидуализации предлагаются как во внутреннем делении помещений, так и в отделке, что позволяет создать дом по индивидуальному заказу на основе

высококачественных спецификаций. Можно дополнить покупку удобным гаражом в подвале по цене € 50 000,00 или двойным гаражом для двух машин по бокам по цене € 73 000,00. Поставка запланирована на осень 2026 года. Мы остаемся в вашем распоряжении для получения дополнительной информации, проведения инспекций или встреч в наших офисах для углубленного изучения и общей оценки этого нового и эксклюзивного предложения недвижимости.

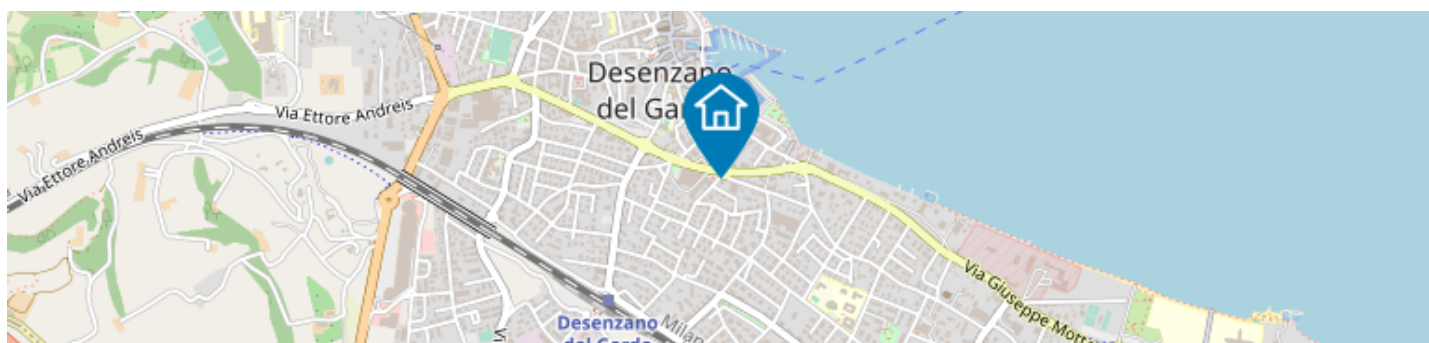
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

|                                   |                               |                               |  |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>Энергетический рейтинг:</b> A4 | <b>IPE минимум:</b> -         | <b>Обогрев:</b> Автономное    | <b>государственный:</b> Следующая реализация |
| <b>степень:</b> Элегантный        | <b>Должность:</b> центр       | <b>Панорама:</b> Открытый     | <b>ориентация:</b> -                         |
| <b>Номера:</b> 3                  | <b>План:</b> 1                | <b>Планы строительства:</b> 3 | <b>Внутренние уровни:</b> -                  |
| <b>Гараж:</b> -                   | <b>Мq Гараж:</b> -            | <b>Парковочные места:</b> -   | <b>Террасы:</b> 1                            |
| <b>км Террасы:</b> 41,7           | <b>Кв. Балконы:</b> -         | <b>пассажи:</b> -             | <b>км пассажи:</b> -                         |
| <b>Сад:</b> Общий                 | <b>Тип кухни:</b> Соединенная | <b>Мебель:</b> Возможность    | <b>Ежегодные расходы:</b> -                  |



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Веранда
- ✓ Видеодомофон
- ✓ защита от кражи
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь