



Код: [V002585](#)

## ВАЖНЫЙ ОБЪЕКТ В ЭКСКЛЮЗИВНОМ ЗДАНИИ В ЦЕНТРЕ В DESENZANO DEL GARDA

Via Curiel 2 Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**1.200.000€**

Кровати    В ванных комнатах    коммерческий



3



4



161,5 mq

### ОПИСАНИЕ:

У ворот исторического центра известного города Дезенцано д/Г, всего в нескольких шагах от озера и главной прогулочной набережной, оснащённой всеми основными услугами и магазинами, мы предлагаем на эксклюзивной основе новый проект под названием "Палаццо Риццоли". Это эксклюзивное жильё состоит всего из шести элегантных и престижных жилых единиц, расположенных в современном и стильном комплексе с частным общим садом, где находится великолепный бассейн с зоной для принятия солнечных ванн. Дизайн "Палаццо Риццоли" выделяется элегантностью и эксклюзивностью, с тщательным вниманием к деталям, что отражается в высококачественной отделке и конструктивных особенностях. Используемые материалы будут самого высокого качества, а передовые инновационные технологии обеспечат максимальный комфорт проживания и высочайший класс энергоэффективности A4. В рамках этого престижного проекта предлагается эксклюзивная квартира на первом этаже, свободная с трёх сторон и оснащённая просторными крытыми террасами, которые идеально подходят для спокойного отдыха на свежем воздухе. Большие окна гармонично соединяют внутренние пространства с наружными, наполняя комнаты естественным светом. При входе в квартиру вы попадёте в просторную гостиную с отдельно расположенной кухонной зоной. Через большие окна можно напрямую выйти на открытые террасы. Коридор ведёт в спальную зону, где расположены три просторные спальни, две из которых имеют выход на террасу. Главная спальня оснащена гардеробной и собственной ванной комнатой. Также предусмотрены три дополнительные ванные комнаты, одна из которых оборудована прачечной. Эта эксклюзивная квартира также включает частный солярий на крыше, где можно организовать великолепную зону отдыха с джакузи для приёма пищи и отдыха на свежем воздухе с прекрасным видом на крыши города. Дизайн и детали этого уникального проекта будут тщательно продуманы: от освещения до отделки и инженерных систем, с целью обеспечения максимальной энергоэффективности для экологически чистого и устойчивого

жилья. Это гарантирует низкие эксплуатационные расходы и увеличение стоимости инвестиций со временем. Широкие возможности для индивидуализации доступны как в плане внутренней планировки, так и в отделке, что позволяет создать жильё на заказ на основе высококачественного стандарта. Покупка может быть дополнена удобным гаражом на цокольном этаже стоимостью €50,000.00 или двойным гаражом для двух автомобилей стоимостью €73,000.00. Сдача проекта запланирована на осень 2026 года. Мы будем рады предоставить дополнительную информацию, организовать осмотр или встречу в нашем офисе для более детального обсуждения этого нового и эксклюзивного предложения.

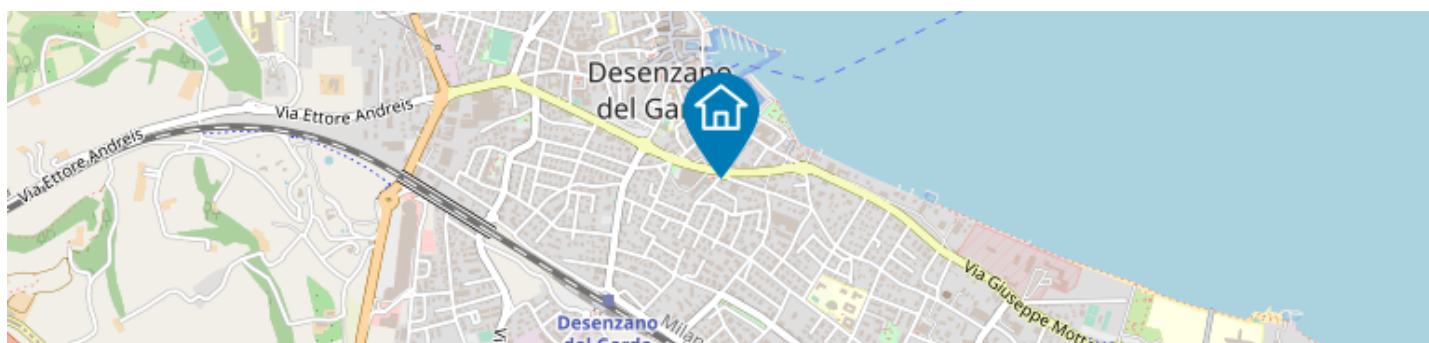
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A4	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Следующая реализация
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> центр	<b>Панорама:</b> Открытый	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 4	<b>План:</b> 1	<b>Планы строительства:</b> 3	<b>Внутренние уровни:</b> -
<b>Гараж:</b> -	<b>Мq Гараж:</b> -	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 3
<b>км Террасы:</b> 109	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Общий	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Лифт
- ✓ Спутниковая система
- ✓ защита от кражи
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь