






Код: [V002587](#)

ВАЖНЫЙ ПЕНТХАУС В ЭЛЕГАНТНОМ ЗДАНИИ В ЦЕНТРЕ ГОРОД В DESENZANO DEL GARDA

Via Curiel 2 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
1.500.000€

Кровати В ванных комнатах коммерческий
 3  3  180,45 mq

ОПИСАНИЕ:

У ворот исторического центра известного города Дезенцано д/Г, всего в нескольких шагах от озера и главной прогулочной набережной, оснащённой всеми основными услугами и магазинами, мы предлагаем на эксклюзивной основе новый проект под названием "Палаццо Риццоли". Это эксклюзивное жильё состоит всего из шести элегантных и престижных жилых единиц, расположенных в современном и стильном комплексе с частным общим садом, где находится великолепный бассейн с зоной для принятия солнечных ванн. Дизайн "Палаццо Риццоли" выделяется элегантностью и эксклюзивностью, с тщательным вниманием к деталям, что отражается в высококачественной отделке и конструктивных особенностях. Используемые материалы будут самого высокого качества, а передовые инновационные технологии обеспечат максимальный комфорт проживания и высочайший класс энергоэффективности A4. В рамках этого престижного проекта предлагается исключительная квартира, расположенная на втором и последнем этаже, свободная с трёх сторон и оснащённая просторными крытыми террасами, которые идеально подходят для спокойного отдыха на свежем воздухе. Большие окна гармонично соединяют внутренние пространства с наружными, наполняя комнаты естественным светом. При входе в эту исключительную квартиру вы попадёте в просторную гостиную с открытой кухней и выходом в потрясающий биоклиматический зимний сад, идеально подходящий для обеденной зоны или второго салона в стиле "зимнего сада". Через большие окна можно напрямую выйти на открытые террасы. Коридор ведёт в спальную зону, где расположены три просторные спальни, две из которых имеют выход на террасу, а также большие гардеробные зоны и три ванные комнаты. Эта эксклюзивная квартира также включает частный солярий на крыше, доступный по частной лестнице. Здесь можно обустроить прекрасную летнюю зону отдыха с джакузи, идеально подходящую для отдыха или приёма пищи на свежем воздухе с великолепным видом на крыши города. Дизайн и детали этого эксклюзивного проекта будут тщательно продуманы: от освещения до отделки и инженерных

систем, с целью обеспечения максимальной энергоэффективности для экологически чистого и устойчивого жилья. Это гарантирует низкие эксплуатационные расходы и увеличение стоимости инвестиций со временем. Широкие возможности для индивидуализации доступны как в плане внутренней планировки, так и в отделке, что позволяет создать жильё на заказ на основе высококачественного стандарта. Покупка может быть дополнена удобным гаражом на цокольном этаже стоимостью €50.000,00 или двойным гаражом для двух автомобилей стоимостью €73.000,00. Сдача проекта запланирована на осень 2026 года. Мы будем рады предоставить дополнительную информацию, организовать осмотр или встречу в нашем офисе для более детального обсуждения этого нового и эксклюзивного предложения.

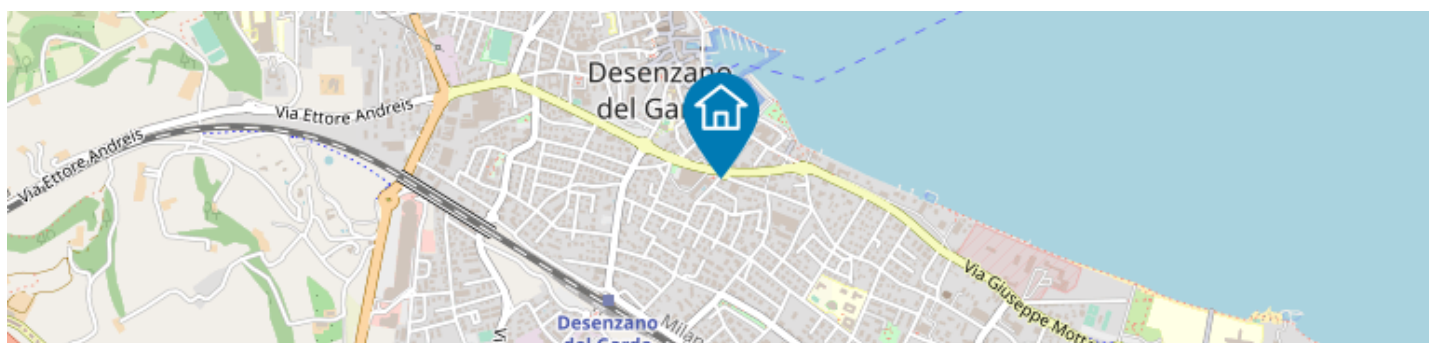
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: Следующая реализация
степень: Элегантный	Должность: центр	Панорама: Открытый	ориентация: -
Номера: 4	План: 2	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: -
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: -	Террасы: 3
км Террасы: 150,1	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Общий	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Веранда
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Лифт
- ✓ Спутниковая система
- ✓ защита от кражи
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Фотоэлектрическая система



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь