

Codice: [V002572](#)

PRESTIGIOSO ATTICO CON TOTALE VISTA LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Cavour Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.780.000€

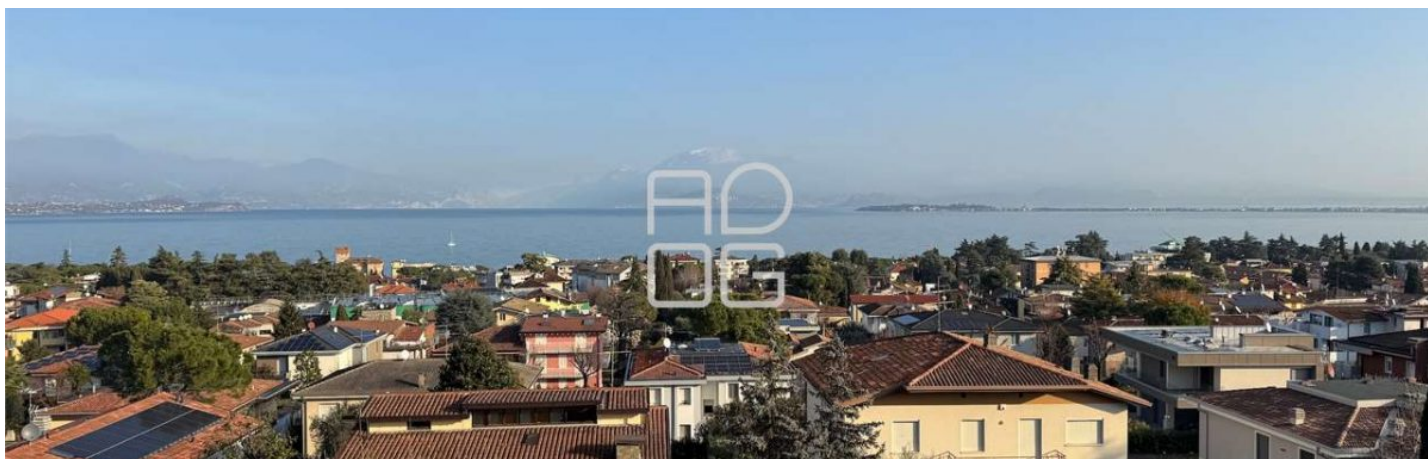
Letti Bagni Commerciali
 2  3  126,65 mq

DESCRIZIONE:

Inserito in signorile ed esclusivo contesto situato in zona privilegiata e dominate il lago ed il paese di Desenzano del Garda, a poca distanza dal centro abitato e da tutti i servizi, proponiamo stupendo e prestigioso attico inserito in lussuosa realizzazione di esclusivo Palazzo di poche unità abitative di grande prestigio. La prestigiosa Residenza sarà caratterizzata dal design moderno, dalla cura ed attenzione ai dettagli e particolari costruttivi anche antisismici, altissimo livello e qualità dei materiali di finitura, impiantistica idraulica ed elettrica all'avanguardia con domotica base e predisposizioni varie al fine di garantire la massima qualità del comfort abitativo consegnando ai clienti una vera costruzione in classe A. All'interno di questa splendida Residenza proponiamo questa soluzione abitativa posta al piano secondo dotata di TOTALE E MAGNIFICA VISTA LAGO con ampi spazi esterni vivibili a terrazzo e loggia coperta, disposta in ampia zona living e cucina a vista con affaccio sul terrazzo e dotata di vista panoramica sul lago e con possibilità di ampliamento (a discapito del terrazzo) al fine di realizzare una terza camera da letto, disimpegno che porta alla zona notte dove troviamo un primo bagno di servizio, 2 camere da letto ognuna con bagno privato, balcone in uscita da una camera. Di pertinenza dell'esclusiva unità un ampio garage interrato per più autovetture. Particolare attenzione è stata data all'estetica e al Design del complesso, luci a led esterne, parapetti in cristallo, impianto fotovoltaico, ascensore, cura delle parti comuni, il tutto al fine di minimizzare le relative spese di gestione e garantire un'esclusività che possa assicurare l'investimento ed il valore degli immobili nel tempo. Assistenza pre e post vendita e possibilità di personalizzare la suddivisione interna degli spazi e le finiture in base al capitolato di alta qualità così da potersi creare la propria abitazione su misura. Soluzioni abitative contemporanee all'avanguardia per garantire il massimo comfort abitativo. Consegna prevista per fine 2025. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, sopralluoghi o incontri presso i nostri studi per approfondimenti e valutazioni generali.

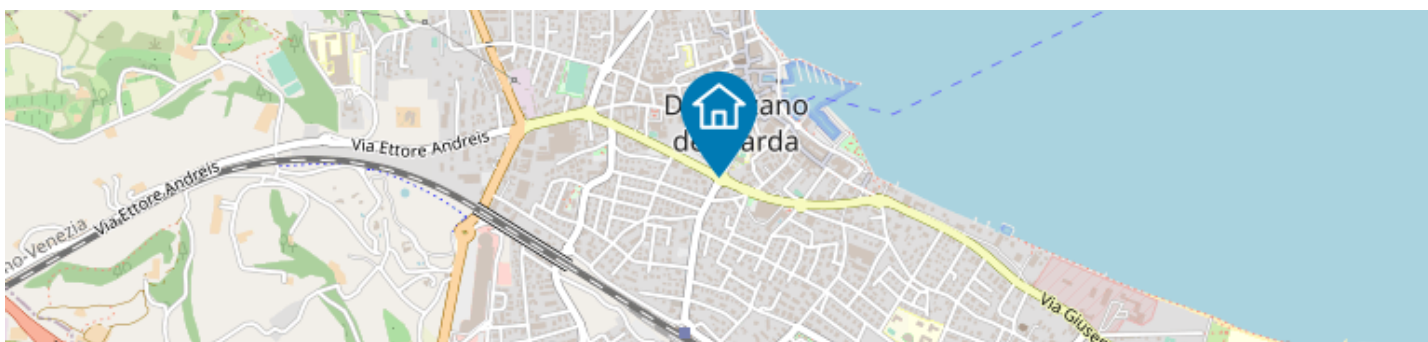
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: 2	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 50,63	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 80,54	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Zanzariere
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ascensore
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Lavanderia
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone