





Code: [V002559](#)

## EINZELVILLA MIT SEEBLICK UND POOL IN MONIGA DEL GARDA

Moniga del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**1.150.000€**

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 3	 3	 187,4 mq	 1080 mq

### BESCHREIBUNG:

In Moniga del Garda, in einer exklusiven und ruhigen Wohngegend, nur 250 Meter vom Hafen und dem Strand entfernt, bieten wir ein interessantes Objekt zum Verkauf an, bestehend aus einer Einzelvilla mit schönem Seeblick, großem Garten und Schwimmbad. Die Immobilie, die auf einem Grundstück von ca. 1.100 qm gebaut wurde, ist auf zwei oberirdische Etagen plus Keller aufgeteilt. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer mit Kamin, das Esszimmer, die Küche, ein Badezimmer, ein großer Portikus auf der Vorderseite, der die gesamte Fassade einnimmt und von dem aus man bereits einen schönen Blick auf den See hat, ein Portikus auf der Rückseite, der mit der Küche und dem Parkplatz verbunden ist. Im ersten Stock befinden sich das Hauptschlafzimmer, zwei Einzelzimmer, das Arbeitszimmer, der Dachboden, das Bad, der Flur und die Terrasse mit schönem Seeblick. Im Untergeschoss befinden sich eine große Taverne, ein Badezimmer und der Technikraum. Renovierungsbedürftiges Objekt/Neubau. Unschlagbare Lage! Wir stehen für weitere Informationen auf Anfrage und Besichtigung vor Ort zur Verfügung.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> G	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> renovierungsbedürftig
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 10	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 9,7	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 2	<b>Mq Arkaden:</b> 53,91
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Kamin
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher