



Code: [V002571](#)

EXKLUSIVE EINHEIT MIT TOTALEM SEEBLICK IN DESENZANO DEL GARDA

Via Cavour Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.680.000€

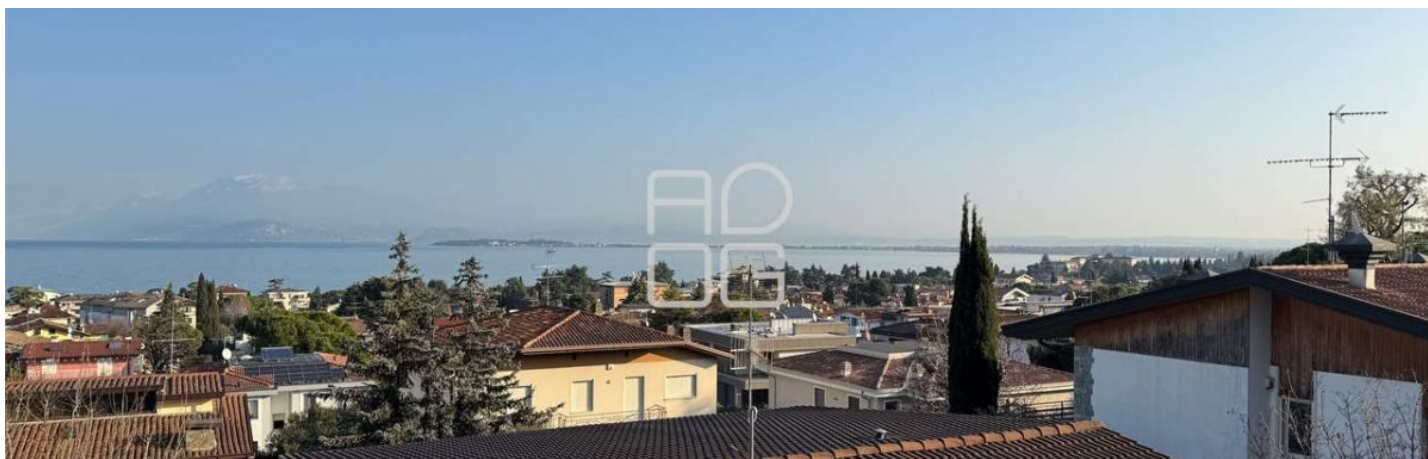
Betten 3 Badezimmer 3 Kommerziell 146,92 mq

BESCHREIBUNG:

In einem eleganten und exklusiven Kontext, in einer privilegierten Gegend mit Blick auf den See und die Stadt Desenzano del Garda, in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums und aller Dienstleistungen, schlagen wir eine großartige Wohneinheit vor, die sich in einem exklusiven Gebäude mit nur wenigen prestigeträchtigen Einheiten befindet. Die prestigeträchtige Anlage zeichnet sich durch modernes Design, Sorgfalt und Liebe zum Detail und zu den baulichen Details aus, darunter Erdbebensicherheit, höchste Qualität der Ausbaumaterialien, modernste Sanitär- und Elektrosysteme mit grundlegender Domotik und verschiedenen Vorrichtungen, um den höchsten Wohnkomfort zu garantieren und den Kunden eine echte A-Klasse-Anlage zu bieten. Innerhalb dieser schönen Wohnanlage bieten wir diese Wohnlösung im ersten Stock mit GESAMTBlick AUF DEN SEE mit großen Außenwohnbereichen mit Terrasse und überdachter Loggia, angeordnet in großem Wohnbereich und offener Küche mit Blick auf die Terrasse und mit Panoramablick auf den See, Flur, der zum Schlafbereich führt, wo wir den technischen Raum und ein erstes Bad / Abstellraum für den Wohnbereich finden, Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, 2 weitere Schlafzimmer und 2 Bäder, Balkone von den Zimmern. Eine große Tiefgarage für mehrere Autos gehört zu der exklusiven Einheit. Besonderes Augenmerk wurde auf die Ästhetik und das Design des Komplexes gelegt, LED-Außenbeleuchtung, Kristallbrüstungen, Photovoltaikanlage, Aufzug, Pflege der gemeinsamen Teile, alles mit dem Ziel, die relativen Verwaltungskosten zu minimieren und eine Exklusivität zu garantieren, die die Investition und den Wert der Immobilie im Laufe der Zeit sichern wird. Betreuung vor und nach dem Kauf und die Möglichkeit, die Innenausstattung der Räume und die Oberflächen nach hochwertigen Spezifikationen zu gestalten, damit Sie sich Ihr eigenes Haus nach Maß schaffen können. Hochmoderne, zeitgemäße Wohnlösungen, die maximalen Wohnkomfort garantieren. Die Auslieferung ist für Ende 2025 geplant. Wir stehen Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen oder Treffen in unseren Ateliers für eingehende Studien und allgemeine Bewertungen zur Verfügung.

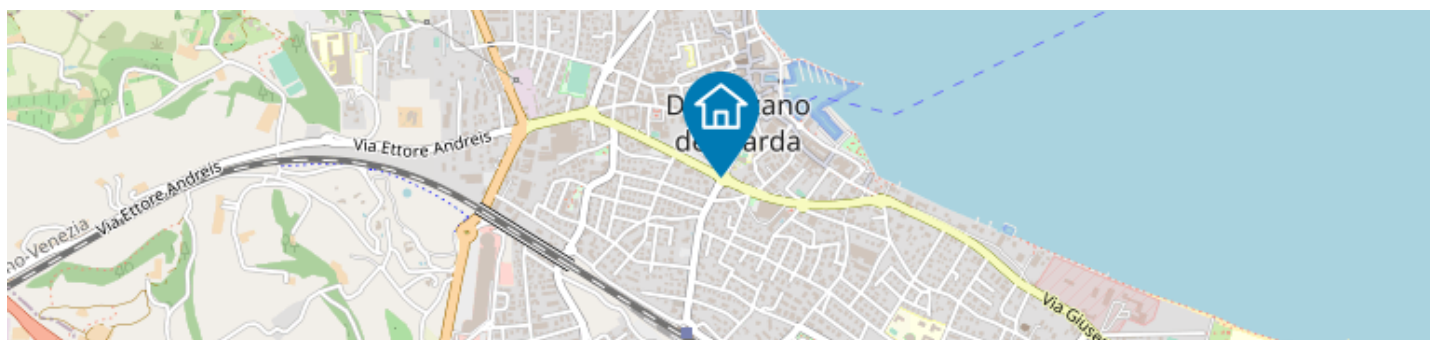
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Seeblick
Räume/Zimmer: 4	Stock: 1	Baupläne: 3
Garage: 1	Mq Garage: 67,41	Parkplätze: -
Mq Terrassen: 64,8	Qm Balkone: 13,44	Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich
		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Wäsche
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Mückennetz
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher