



Code: [V002572](#)

PRESTIGE-PENTHOUSE MIT TOTALEM SEEBLICK IN DESENZANO DEL GARDA

Via Cavour Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.780.000€

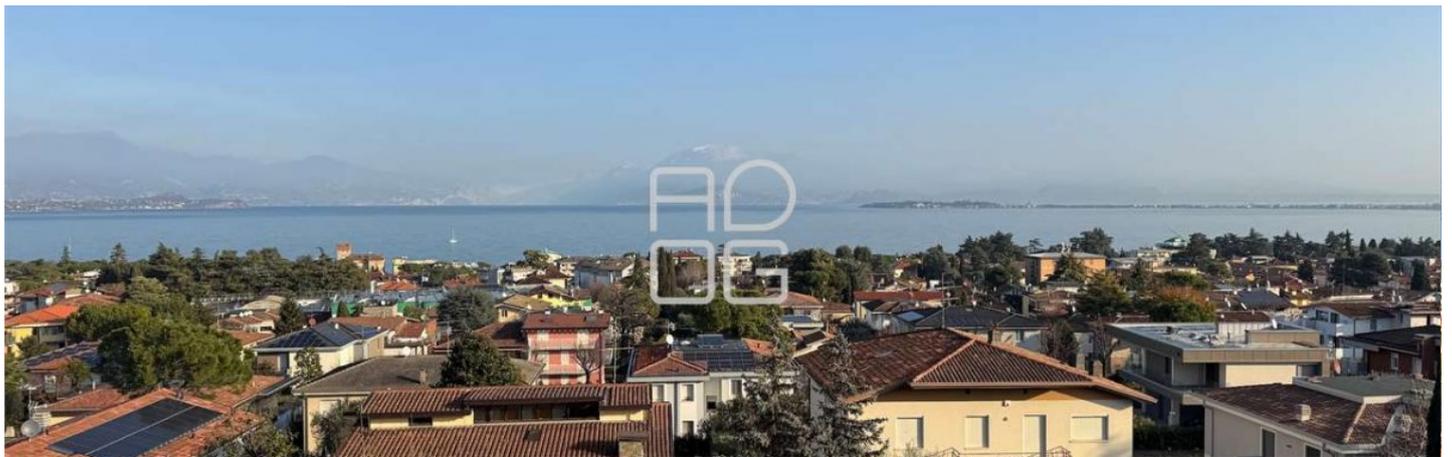
Betten 2 Badezimmer 3 Kommerziell
 2  3  126,65 mq

BESCHREIBUNG:

In einem eleganten und exklusiven Umfeld, in einer privilegierten Gegend mit Blick auf den See und die Stadt Desenzano del Garda, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum und allen Dienstleistungen entfernt, schlagen wir Ihnen ein großartiges und prestigeträchtiges Penthouse in einem exklusiven Gebäude mit wenigen prestigeträchtigen Wohneinheiten vor. Die prestigeträchtige Wohnanlage zeichnet sich durch modernes Design, Sorgfalt und Liebe zum Detail und zu den baulichen Details aus, darunter Erdbebensicherheit, höchste Qualität der Ausbaumaterialien, modernste Sanitär- und Elektrosysteme mit grundlegender Domotik und verschiedenen Vorrichtungen, um den höchsten Wohnkomfort zu garantieren und den Kunden eine echte Klasse-A-Konstruktion zu bieten. In dieser schönen Wohnanlage bieten wir diese Wohnlösung im zweiten Stock mit einem **TOTALEM UND MAGNIFISCHEN BLICK AUF DEN SEE** mit großen Außenwohnräumen mit Terrasse und überdachter Loggia, in großen Wohnbereich und offene Küche mit Blick auf die Terrasse und mit Panoramablick auf den See und mit der Möglichkeit der Erweiterung (auf Kosten der Terrasse), um ein drittes Schlafzimmer zu machen, Flur führt zum Schlafbereich, wo wir ein erstes Bad, 2 Schlafzimmer jeweils mit eigenem Bad, Balkon Ausgang von einem Zimmer zu finden. Zu der exklusiven Einheit gehört eine große Tiefgarage für mehrere Autos. Besonderes Augenmerk wurde auf die Ästhetik und das Design des Komplexes, die LED-Außenbeleuchtung, die Kristallbrüstungen, die Photovoltaikanlage, den Aufzug und die Pflege der gemeinsamen Teile gelegt, um die relativen Verwaltungskosten zu minimieren und eine Exklusivität zu gewährleisten, die die Investition und den Wert der Immobilie langfristig sichert. Betreuung vor und nach dem Kauf und die Möglichkeit, die Inneneinrichtung und die Oberflächen nach einem hochwertigen Lastenheft individuell zu gestalten, damit Sie sich Ihr eigenes Haus nach Maß schaffen können. Hochmoderne, zeitgemäße Wohnlösungen, die maximalen Wohnkomfort garantieren. Die Auslieferung ist für Ende 2025 geplant. Wir stehen Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen oder Treffen in unseren Ateliers für eingehende Studien und allgemeine Bewertungen zur Verfügung.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Seeblick
Räume/Zimmer: 3	Stock: 2	Baupläne: 3
Garage: 1	Mq Garage: 50,63	Parkplätze: -
Mq Terrassen: 80,54	Qm Balkone: -	Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich
		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Wäsche
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ g Parknels
- ✓ Mückennetz
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher