






Code: [V002587](#)

PENTHOUSE-WOHNUNG IN EINEM ELEGANTEN GEBÄUDE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Curiel 2 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.500.000€

Betten 3 Badezimmer 3 Kommerziell
 3  3  180,45 mq

BESCHREIBUNG:

An den Toren des historischen Zentrums der renommierten Stadt Desenzano d/G, nur wenige Schritte vom See und der Hauptpromenade entfernt, die mit allen wichtigen Dienstleistungen und Geschäften ausgestattet ist, präsentieren wir exklusiv dieses neue Bauprojekt mit dem Namen "Palazzo Rizzoli" zum Verkauf. Diese exklusive Residenz besteht aus nur sechs eleganten und prestigeträchtigen Wohneinheiten, eingebettet in einen modernen und zeitgenössischen Stil, mit einem privaten Gemeinschaftsgarten, der einen wunderschönen Pool mit Solariumbereich umfasst. Das Design des "Palazzo Rizzoli" wird sich durch Eleganz und Exklusivität auszeichnen, mit besonderer Aufmerksamkeit für Details, die sich in hochwertigen Materialien und sorgfältigen Bauweisen widerspiegeln. Die verwendeten Materialien sind von höchster Qualität, und innovative Spitzentechnologien garantieren maximalen Wohnkomfort mit einer hohen Energieeffizienzklasse A4. Innerhalb dieser prestigeträchtigen Residenz bieten wir eine außergewöhnliche Wohnung im zweiten und letzten Stock an, die auf drei Seiten frei ist und über großzügige überdachte Terrassen verfügt, die sich ideal für Momente der absoluten Entspannung im Freien eignen. Große Fenster verbinden harmonisch die Außen- mit den Innenbereichen und erhellen die Räume mit natürlichem Licht. Beim Betreten dieser außergewöhnlichen Einheit finden Sie einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zu einem atemberaubenden bioklimatischen Wintergarten, der sich ideal als Essbereich oder zweites Wohnzimmer im Stil eines "Wintergartens" eignet. Durch die großen Fenster gelangen Sie direkt in die Außenbereiche. Ein Flur führt in den Schlafbereich, der drei geräumige Schlafzimmer umfasst, von denen zwei Zugang zu den Terrassen haben, sowie große Ankleidezimmer und drei Badezimmer. Diese exklusive Einheit wird außerdem über ein privates Dachsolarium verfügen, das über eine private Treppe zugänglich ist. Hier können Sie eine wunderbare Sommer-Lounge mit Whirlpool einrichten, ideal zum Entspannen oder Essen im Freien mit einem wunderschönen Blick über die Dächer der Stadt. Das Design und die Details dieser exklusiven Residenz werden sorgfältig gestaltet, von der Beleuchtung über die Oberflächen bis hin

zur Technik, um maximale Energieeffizienz für ein nachhaltiges und umweltfreundliches Wohnen zu gewährleisten. Dies garantiert niedrige Betriebskosten und steigert den Wert der Investition im Laufe der Zeit. Es gibt umfangreiche Personalisierungsmöglichkeiten sowohl bei der Raumaufteilung als auch bei den Oberflächen, sodass Sie ein maßgeschneidertes Zuhause basierend auf einer hochwertigen Spezifikation gestalten können. Der Kauf kann mit einer praktischen Garage im Untergeschoss zum Preis von €50.000,00 oder einer Doppelgarage für zwei nebeneinander stehende Fahrzeuge zum Preis von €73.000,00 ergänzt werden. Die Fertigstellung ist für Herbst 2026 geplant. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen, Besichtigungen oder Gespräche in unseren Büros zur Verfügung, um dieses neue und exklusive Immobilienangebot näher zu besprechen.

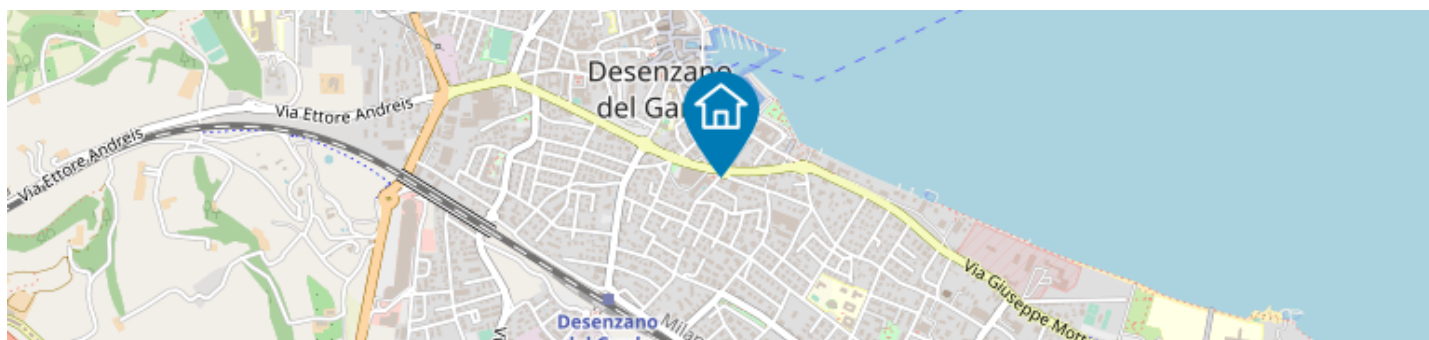
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: Nächste Realisierung	
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: 2	Baupläne: 3	Interne Ebenen: -
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: 3
Mq Terrassen: 150,1	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Mückennetz
- ✓ Veranda
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Glasfaser
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher