abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V002580

BELLA PROPRIETÀ CON AMPIO GIARDINO PRIVATO A DESENZANO DEL GARDA

Via Benedetto Croce Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
550.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
4	2	170 mq	450 mq

DESCRIZIONE:

In posizione strategica, perfettamente collegata al caratteristico centro storico di Rivoltella del Garda, frazione di Desenzano, ai principali servizi e al magnifico Lago di Garda, proponiamo in vendita villa singola completa di ampio giardino privato e attualmente divisa in due unità indipendenti. Questa proprietà rappresenta una soluzione unica per chi cerca comfort, spazi ampi e tranquillità senza rinunciare alla comodità della vicinanza ai servizi. La villa, in condizioni impeccabili, è immersa in un grande giardino privato, curato e ben piantumato, ideale per momenti di relax e convivialità, dove è possibile realizzare una piscina per valorizzare ulteriormente gli spazi esterni. Completa gli spazi esterni un pratico posto auto coperto. Lo stabile si sviluppa su tre livelli indipendenti, collegati da scale esterne. Al piano interrato si trova una spaziosa cantina, perfetta per molteplici utilizzi come lavanderia, palestra o sala hobby. Al piano terra è collocato il primo appartamento, caratterizzato da una luminosa zona giorno con cucina a vista e balcone, due ampie camere da letto, un bagno e un disimpegno, con accesso diretto al giardino sul retro. Al piano superiore si trova il secondo appartamento, che offre spazi generosi e vivibili, tra cui una zona giorno con cucina a vista, due camere da letto, un bagno, un'ampia terrazza con vista giardino e un balcone sul lato opposto. Questa villa si presta a numerose possibilità di utilizzo. Può essere destinata a chi desidera una prestigiosa residenza singola comoda al centro, ideale per vivere in un contesto esclusivo e ben collegato. È perfetta anche come investimento immobiliare, con la possibilità di suddividere le unità abitative e procedere alla loro rivendita. Inoltre, grazie alla posizione strategica e alla vicinanza al Lago di Garda, rappresenta un'eccellente opportunità per chi intende avviare una struttura ricettiva come B&B o appartamenti vacanza, garantendo ottimi rendimenti. Questa proprietà vi conquisterà con il suo fascino, la sua versatilità e la posizione privilegiata. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

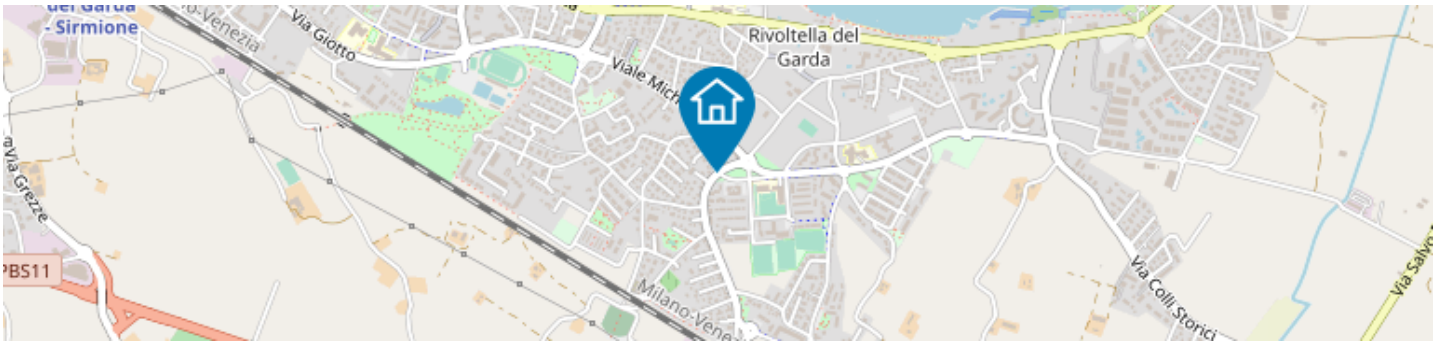
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: D	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Ottimo
Grado: Medio	**Posizione:** Centro	**Panorama:** Vista Giardino	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 8,5	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 3
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** 1	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 14	**Mq Balconi:** 20	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Arredato	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Bagno Disabili
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone