



Code: [V002580](#)

## SCHÖNE IMMOBILIE MIT GROSSEM PRIVATEM GARTEN IN DESENZANO DEL GARDA

Via Benedetto Croce Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**550.000€**

Betten 4    Badezimmer 2    Kommerziell 170 mq    Garten 450 mq

### BESCHREIBUNG:

In strategischer Lage, perfekt angebunden an das charakteristische historische Zentrum von Rivoltella del Garda, einem Stadtteil von Desenzano, an die wichtigsten Dienstleistungen und den herrlichen Gardasee, bieten wir eine freistehende Villa mit großem privatem Garten zum Verkauf an, die derzeit in zwei unabhängige Wohneinheiten aufgeteilt ist. Diese Immobilie stellt eine einzigartige Lösung für diejenigen dar, die Komfort, großzügigen Raum und Ruhe suchen, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten Annehmlichkeiten verzichten zu müssen. Die Villa, in perfektem Zustand, ist von einem großen, gepflegten und gut bepflanzten privaten Garten umgeben, der ideal für Momente der Entspannung und Geselligkeit ist. Es besteht die Möglichkeit, einen Pool zu bauen, um die Außenbereiche noch weiter aufzuwerten. Ein praktischer überdachter Parkplatz ergänzt die Außenbereiche. Das Gebäude erstreckt sich über drei unabhängige Ebenen, die durch Außentreppe miteinander verbunden sind. Im Untergeschoss befindet sich ein geräumiger Keller, der sich perfekt für verschiedene Zwecke wie Waschküche, Fitnessraum oder Hobbyraum eignet. Im Erdgeschoss befindet sich die erste Wohnung, die durch einen hellen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon, zwei große Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Flur gekennzeichnet ist, mit direktem Zugang zum hinteren Garten. Im Obergeschoss befindet sich die zweite Wohnung, die großzügigen Wohnraum bietet, darunter ein Wohnbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine große Terrasse mit Blick auf den Garten und einen Balkon auf der gegenüberliegenden Seite.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> D <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> bestens
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage
<b>Räume/Zimmer:</b> 8,5	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 14	<b>Qm Balkone:</b> 20	<b>Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> möbliert
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> -
		<b>Orientierung:</b> -
		<b>Interne Ebenen:</b> 3
		<b>Terrassen:</b> 1
		<b>Mq Arkaden:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Behindertenbad
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Geländer
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher