

Код: [V002580](#)

## ПРЕКРАСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ С БОЛЬШИМ ЧАСТНЫМ САДОМ В DESENZANO DEL GARDA

Via Benedetto Croce Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**550.000€**

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий

Сад



4



2



170 mq



450 mq

### ОПИСАНИЕ:

В стратегически выгодном месте, идеально связанном с характерным историческим центром Ривольтеллы-дель-Гарда, района Дезенцано, с основными услугами и великолепным озером Гарда, мы предлагаем к продаже отдельно стоящую виллу с большим частным садом, которая в настоящее время разделена на два независимых жилых помещения. Эта недвижимость представляет собой уникальное решение для тех, кто ищет комфорт, простор и спокойствие, не отказываясь от удобства близости к основным услугам. Вилла, находящаяся в идеальном состоянии, окружена большим, ухоженным и озеленённым частным садом, который идеально подходит для моментов отдыха и общения. Есть возможность построить бассейн, чтобы еще больше улучшить открытые пространства. Практичная крытая парковка дополняет наружные зоны. Здание состоит из трех независимых уровней, соединенных внешними лестницами. В подвале находится просторный погреб, идеально подходящий для различных целей, таких как прачечная, спортзал или комната для хобби. На первом этаже расположена первая квартира, которая включает светлую гостиную с открытой кухней и балконом, две большие спальни, ванную комнату и коридор с прямым выходом в сад сзади. На верхнем этаже расположена вторая квартира, предлагающая просторную жилую площадь, включая гостиную с открытой кухней, две спальни, ванную комнату, большую террасу с видом на сад и балкон на противоположной стороне.

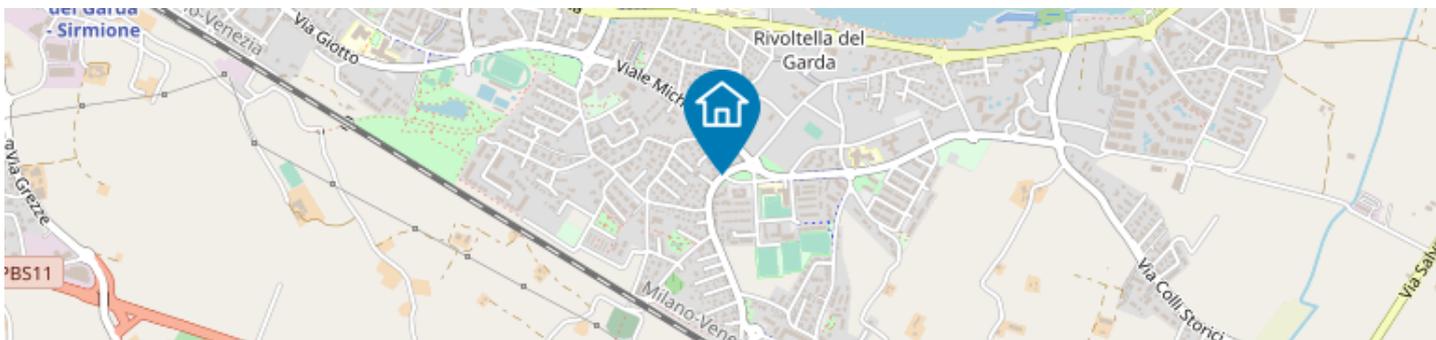
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> D	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Отличное
<b>степень:</b> Средний	<b>Должность:</b> центр	<b>Панорама:</b> Вид в сад	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 8,5	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 2	<b>Внутренние уровни:</b> 3
<b>Гараж:</b> -	<b>М<sup>2</sup> Гараж:</b> -	<b>Парковочные места:</b> 1	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 14	<b>Кв. Балконы:</b> 20	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Мебелированная	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Прачечная
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Ванные комнаты для инвалидов
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Двойной вход
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Двойные очки
- ✓ Независимый вход
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ защита от кражи
- ✓ Перила
- ✓ Уличные столы



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь