



Codice: [V002576](#)

## VILLETTA INDIPENDENTE A DESENZANO DEL GARDA

Via Caduti dell'Egeo Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA  
490.000€

Letti      Bagni



### DESCRIZIONE:

In tranquilla zona residenziale di Desenzano del Garda, non lontano dal centro e con ottima viabilità e accessi alle principali reti stradali di collegamento, con ottima esposizione solare, proponiamo in vendita villetta indipendente su di un unico piano. L'attuale distribuzione prevede un accesso in salotto con annessa sala da pranzo, cucinotto, tre camere da letto e due bagni, oltre alla veranda, un box doppio, ed una zona lavanderia. Possibilità di frazionamento in due unità distinte e cubatura residua per la realizzazione di una terza unità al piano superiore. I serramenti sono stati sostituiti recentemente e l'abitazione dispone di cappotto per isolamento termico e di pannelli fotovoltaici. Restiamo a disposizione per ulteriori chiarimenti e visite in loco.

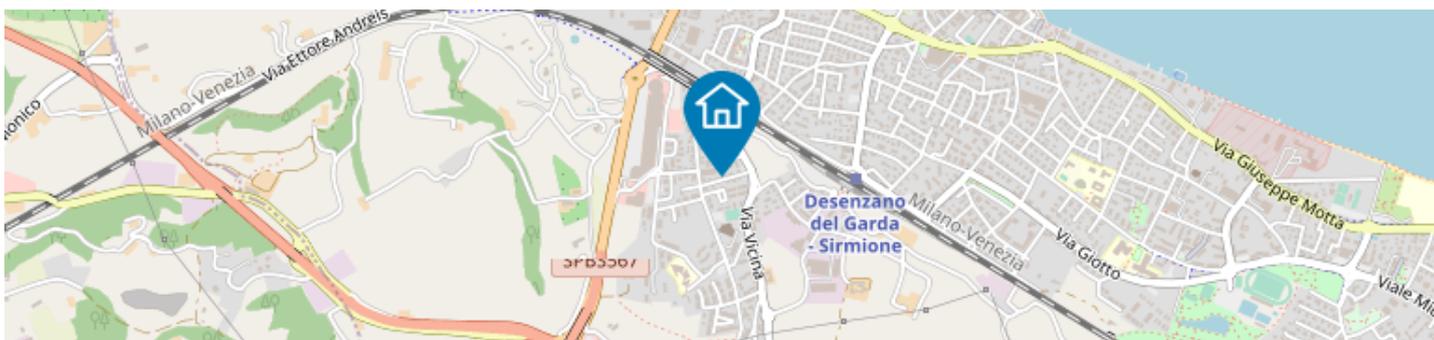
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> VA	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> -
<b>Grado:</b> Medio	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> -	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 8,5	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> -	<b>Livelli Interni:</b> -
<b>Garage:</b> 2	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Cucinotto	<b>Arredamento:</b> -	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Inferriate
- ✓ Lavanderia
- ✓ Pannelli Solari
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Veranda
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone