



Code: [V002576](#)

## UNABHÄNGIGE VILLA IN DESENZANO DEL GARDA

Via Caduti dell'Egeo Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**490.000€**

Betten    Badezimmer

 3     2

### BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen Wohngegend von Desenzano del Garda, nicht weit vom Stadtzentrum entfernt und mit hervorragender Verkehrsanbindung sowie Zugang zu den wichtigsten Straßennetzen, bieten wir eine unabhängige Villa auf einer Ebene mit ausgezeichneter Sonnenausrichtung zum Verkauf an. Die aktuelle Raumaufteilung umfasst einen Eingang in das Wohnzimmer mit angrenzendem Essbereich, eine Kochnische, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie eine Veranda, eine Doppelgarage und einen Waschbereich. Es besteht die Möglichkeit, die Immobilie in zwei separate Einheiten aufzuteilen, und es gibt ein zusätzliches Bauvolumen für die Errichtung einer dritten Einheit im oberen Stockwerk. Die Fenster wurden kürzlich erneuert, und die Immobilie verfügt über eine Wärmedämmung und Photovoltaikanlagen. Für weitere Informationen und Besichtigungen vor Ort stehen wir gerne zur Verfügung.

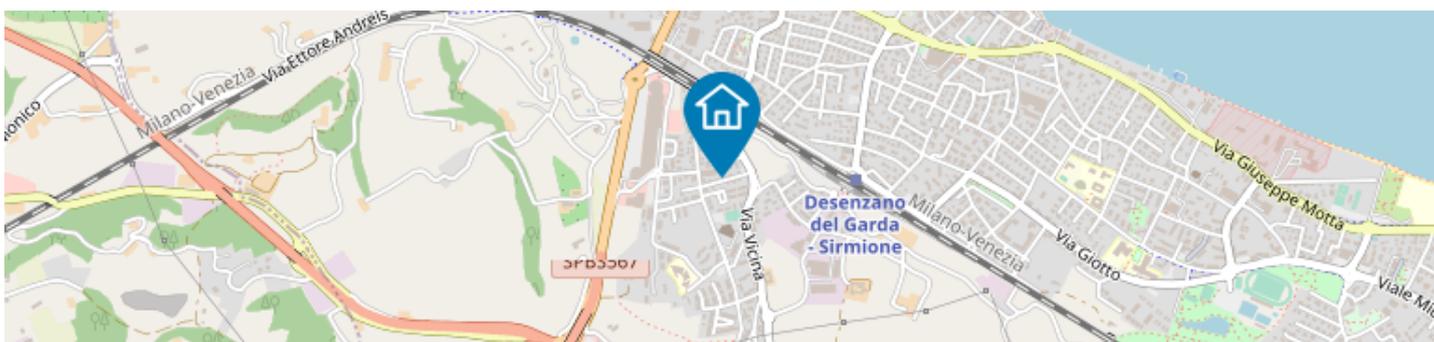
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> VA	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> -
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> -	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 8,5	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> -	<b>Interne Ebenen:</b> -
<b>Garage:</b> 2	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Kochecke	<b>Möbel:</b> -	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Geländer
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Solarplatten
- ✓ Veranda
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher