



Codice: [V002591](#)

VILLA SINGOLA IMMERSA NEL VERDE A SOIANO DEL LAGO

Via Enrico Fermi Soiano del Lago BS Italia

VENDITA
985.000€

Letti 4 Bagni 2 Commerciali 280 mq Giardino 650 mq

DESCRIZIONE:

Situata nel comune di Soiano, questa villa singola si inserisce armoniosamente nella splendida cornice delle verdi colline della Valtenesi, un luogo ideale per chi ama vivere a contatto con la natura. La proprietà, immersa in un contesto collinare a soli 3 km dal lago, offre tranquillità, privacy e uno scenario unico grazie al verde che la circonda e agli scorci di vista lago visibili dalla terrazza al piano primo. La villa, in ottime condizioni, è circondata da un ampio terreno di circa 900 mq e dispone inoltre di un bosco di proprietà di circa 18.000 mq, perfetto per gli amanti della natura e della riservatezza. La presenza di una piscina privata completa questo quadro esclusivo, rendendo la proprietà ideale per chi cerca una soluzione abitativa raffinata e confortevole. L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo spazi ampi e ben distribuiti: un grande soggiorno, sala da pranzo, una cucina abitabile, comodo ampio ripostiglio ed un bagno oggi adibito a lavanderia. Al piano primo, dedicato alla zona notte, sono presenti tre camere matrimoniali, una camera singola, doppi servizi e un terrazzo di circa 25 mq, dal quale si può ammirare una piacevole vista sul lago e sulle colline circostanti. Grazie alle generose dimensioni e alla cura nella distribuzione degli ambienti, la villa si presta perfettamente come seconda casa per famiglie numerose o come abitazione principale per chi desidera vivere immerso nella tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi vicini. Completa la proprietà un comodo box auto al piano terra. Questa villa rappresenta una soluzione esclusiva per chi cerca una residenza immersa nel verde e con ampi spazi. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

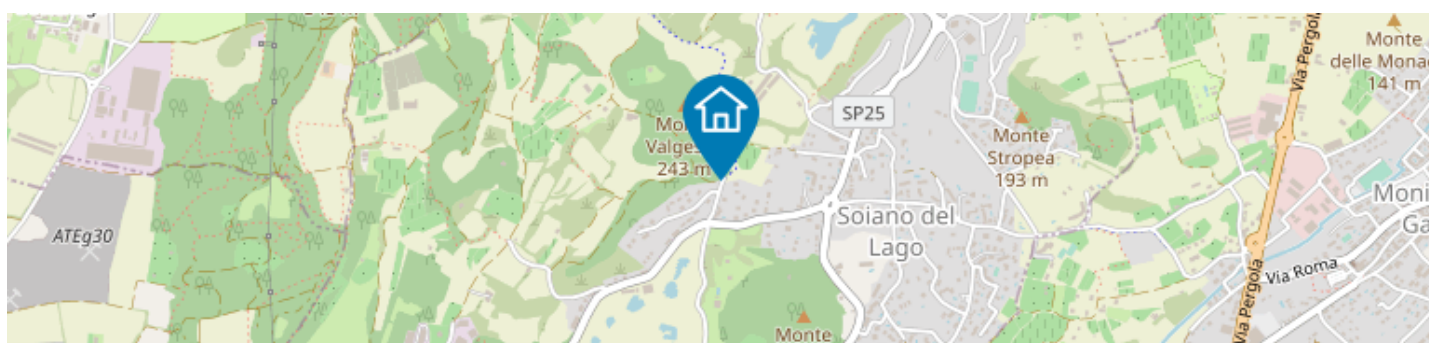
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

| | | | |
|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Classe Energetica: G | IPE Minima: - | Riscaldamento: Autonomo | Stato: Buono |
| Grado: Medio | Posizione: Collina | Panorama: Vista Aperta | Orientamento: - |
| Vani / Locali: 11 | Piano: - | Piani edificio: 2 | Livelli Interni: 2 |
| Garage: 1 | Mq Garage: 17 | Posti Auto: - | Terrazzi: 1 |
| Mq Terrazzi: 25 | Mq Balconi: - | Portici: 1 | Mq Portici: 20 |
| Giardino: Privato | Tipo di Cucina: Abitabile | Arredamento: Arredato | Spese Annue: - |



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Vasca Idromassaggio



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone