



Code: [V002591](#)

EINFAMILIENHAUS UMGEBEN VON GRÜN IN SOIANO DEL LAGO

Via Enrico Fermi Soiano del Lago BS Italia

VERKAUF
985.000€

Betten 4 Badezimmer 2 Kommerziell 280 mq Garten 650 mq

BESCHREIBUNG:

Im Herzen von Soiano gelegen, fügt sich diese freistehende Villa harmonisch in die wunderschöne Kulisse der grünen Hügel der Valtenesi ein – ein idealer Ort für Naturfreunde, die das Leben inmitten einer malerischen Landschaft schätzen. Die Immobilie, eingebettet in eine hügelige Umgebung und nur 3 km vom See entfernt, bietet Ruhe, Privatsphäre und eine einzigartige Lage dank der üppigen Vegetation, die sie umgibt, sowie den Ausblicken auf den See, die von der Terrasse im ersten Stock aus sichtbar sind. Die Villa, die sich in einem hervorragenden Zustand befindet, ist von einem großzügigen Grundstück von ca. 900 m² umgeben und verfügt zusätzlich über einen eigenen Wald von ca. 18.000 m² – ideal für Naturliebhaber, die Privatsphäre und Entspannung suchen. Eine private Poolanlage ergänzt dieses exklusive Anwesen und macht es zu einer idealen Wahl für all jene, die eine anspruchsvolle und komfortable Wohnlösung suchen. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich großzügige, gut aufgeteilte Räume, darunter ein großes Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Wohnküche, ein praktischer Hauswirtschaftsraum und ein Badezimmer, das derzeit als Waschküche genutzt wird. Das Obergeschoss, das dem Schlafbereich gewidmet ist, umfasst drei Doppelschlafzimmer, ein Einzelschlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse von etwa 25 m², von der aus man einen angenehmen Blick auf den See und die umliegenden Hügel genießen kann. Dank ihrer großzügigen Raumaufteilung und der sorgfältigen Gestaltung der Wohnbereiche eignet sich die Villa sowohl als Zweitwohnsitz für große Familien als auch als Hauptwohnsitz für all jene, die in einer ruhigen Umgebung leben möchten, ohne auf die Nähe zu wichtigen Dienstleistungen verzichten zu müssen. Eine praktische Garage im Erdgeschoss rundet die Immobilie ab. Diese Villa stellt eine exklusive Lösung für all jene dar, die ein Anwesen inmitten der Natur mit großzügigen Räumlichkeiten suchen. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

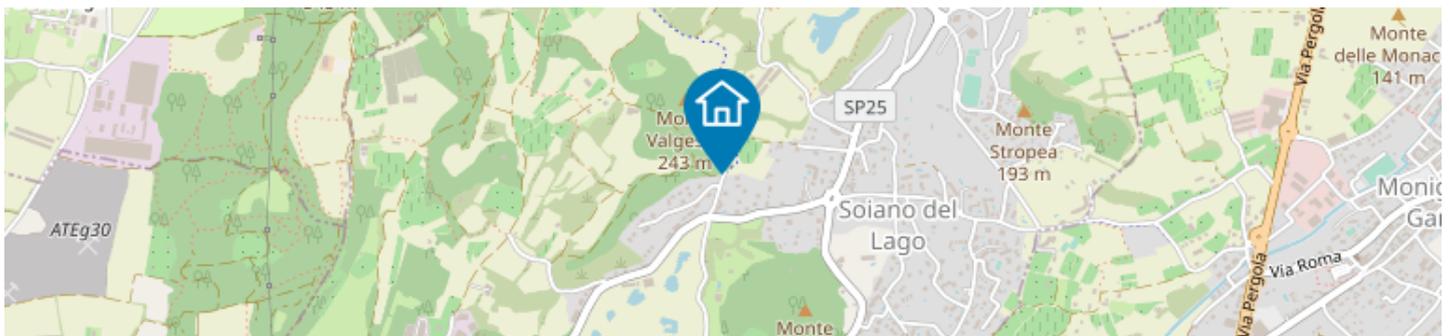
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: G	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: gut
Grad: mittelmäßig	Position: Hügel	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 11	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 2
Garage: 1	Mq Garage: 17	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 25	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 20
Garten: privat	Küche: Wohnküche	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Kamin
- ✓ Tische im Freien
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wandschrank
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Wäsche
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Whirlpool



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher