

Codice: [V002593](#)

## TERRENO EDIFICABILE CONFINANTE CON IL GARDAGOLF A POLPENAZZE DEL GARDA

Via Borrine Polpenazze del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**350.000€**

Commerciali

Giardino

 3517 mq

 3517 mq

### DESCRIZIONE:

A Polpenazze del Garda, in ottima posizione al confine con il Gardagolf Country Club e con parziale vista sul campo da gioco, disponibile terreno edificabile di circa 3.500 mq, dei quali circa 1.100 mq edificabili, con la possibilità di realizzare circa 1.300 mc (440 mq) su due piani fuori terra oltre a interrato, portici e terrazzi, a destinazione residenziale. Area ideale per lo sviluppo immobiliare di un nuovo residence con piscina o per la suddivisione in due lotti per ville singole o bifamiliari. Possibilità di acquistare un secondo terreno edificabile adiacente, di circa 770 mq con volume di circa 925 mc (310 mq) sempre a destinazione residenziale, arrivando così a complessivi circa 4.270 mq, dei quali circa 1.870 mq edificabili con volume di circa 2.240 mc (745 mq). Restiamo a disposizione per ulteriori dettagli o sopralluogo su richiesta.

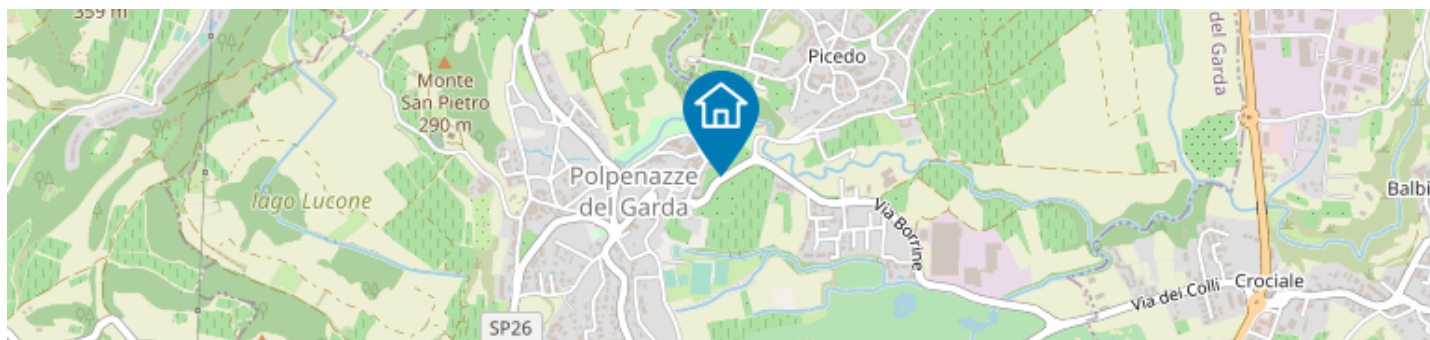
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> NC	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> -	<b>Stato:</b> -
<b>Grado:</b> Medio	<b>Posizione:</b> Periferia	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> -	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> -	<b>Livelli Interni:</b> -
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> -	<b>Tipo di Cucina:</b> -	<b>Arredamento:</b> -	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Ingresso  
Indipendente
- ✓ Rete Dati



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone