



Code: [V001293](#)

## NEUE VILLA AM GARDASEE - ENERGIEKLASSE A4 IN PADENGHE SUL GARDA

Via Verdi Padenghe sul Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**899.000€**

Betten 3    Badezimmer 2    Kommerziell 100 mq    Garten 494 mq

### BESCHREIBUNG:

In der schönen Umgebung des Gardasees, Neubau, freistehende, ebenerdige Villa mit privatem Garten, Bauausführung und Ausstattung auf hohem Niveau, Energieeffizienzklasse A4 Klimahaus, Sonnenkollektoren, Prädisposition für Alarm- und Klimaanlage, Fußbodenheizung, automatische Rollläden, aufgehängte Sanitäranlagen und Materialien von ausgezeichneter Qualität. Die Villa wird aus einem offenen Wohnbereich mit Blick auf die private Veranda, Korridor, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, Doppelgarage und Außenbereich bestehen, wo eventuell ein privater Pool gebaut werden kann. Ausgezeichnete Wohnlösung. Eine Gelegenheit, die man nicht versäumen sollte.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> Nächste Realisierung	
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 5	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 1	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 30	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> 27
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ der Tresor
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher