



Codice: [V002595](#)

QUADRILOCALE IN CONTESTO CON PISCINA A DESENZANO DEL GARDA

Via Enrico Mattei Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
670.000€

Letti Bagni Commerciali

 3  2  99 mq

DESCRIZIONE:

Situato in zona servita a poca distanza dal centro del paese di Rivoltella del Garda e da tutti i servizi quali negozi, scuole e vie di comunicazione e dal lago, proponiamo appartamento moderno, in un contesto esclusivo di recente costruzione con piscina, dove ogni dettaglio è pensato per offrire comfort, privacy e una qualità di vita superiore. Situato al primo ed ultimo piano di una palazzina elegante e tranquilla (senza ascensore), l'appartamento si apre su un accogliente soggiorno con cucina a vista, con accesso da un'ampia vetrata scorrevole direttamente a una grande terrazza vivibile, ideale per pranzare all'aperto. Il disimpegno conduce alla zona notte che comprende una spaziosa camera matrimoniale, due camere singole e due bagni finestrati con doccia, eleganti e funzionali. Inoltre, dalla zona notte possibilità di accedere a due comodi balconi, per un ulteriore sfogo esterno. Una particolare rilevanza per le finiture di pregio ed in particolare per il pavimento in parquet, il soffitto con travi a vista sbiancate e le ceramiche dei bagni. Prodotto di alta qualità costruttiva pensato per un elevato risparmio energetico, risparmio idrico, isolamento termico con cappotto, isolamento acustico, pannelli fotovoltaici individuali e comuni, vetri a basso emissivo, videocitofono, climatizzazione, struttura antisismica. Completa la proprietà un box doppio con basculante elettrica, una cantina ed un posto auto scoperto. Il prezzo indicato si intende escluso arredo. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e visite sul posto.

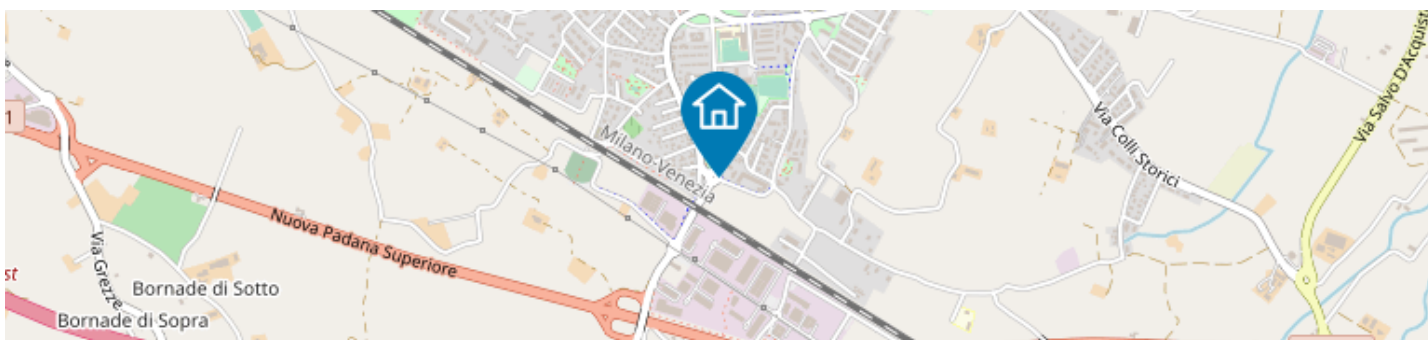
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Periferia	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 5,5	Piano: 1	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 1
Garage: 2	Mq Garage: 28	Posti Auto: 1	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 19,5	Mq Balconi: 6	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: 2100



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Piscina
- ✓ Zanzariere
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Rete Dati
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Pannelli Solari
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone