



Code: [V002406](#)

GROSSE DOPPELHAUSHÄLFTE IN UNMITTELBARER SEENÄHE IN SIRMIONE

Via B. Croce Sirmione BS Italia

VERKAUF
645.000€

Betten 3 Badezimmer 3 Kommerziell 150 mq Garten 355 mq

BESCHREIBUNG:

In Colombare di Sirmione, in einer schönen Wohngegend, verkehrsgünstig gelegen und nahe dem berühmten Brema-Strand, steht eine große, auf drei Seiten freistehende Doppelhaushälfte mit eigenem Eingang und einem schönen privaten Garten zum Verkauf. Innen besteht die Immobilie aus zwei Ebenen, im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer mit Essbereich und Wohnküche. Über die breite, elegante Innentreppe gelangt man in den ersten Stock zu dem Schlafbereich mit zwei Doppelschlafzimmern mit Balkon, einem großen Bad mit Wanne und einem Einzelzimmer. Der Wohnbereich, der sich dank der Fensterfront und der über fünf Meter hohen Decke durch große Helligkeit auszeichnet, beinhaltet auch ein Gästebad und die Innentreppe, die in das Untergeschoss führt, in dem sich ein großer Mehrzweckraum mit einem Bad mit Dusche und einem schönen Kamin befindet. Das Untergeschoss verfügt auch über einen unabhängigen Zugang von außen, der es ermöglicht, es eventuell als Gästewohnung zu nutzen. Dieses Haus zeichnet sich auch durch die großzügigen Außenbereiche und insbesondere durch die große Veranda aus, die direkt mit dem Wohnbereich verbunden ist, ideal für entspannende Momente in der schönen Jahreszeit mit der Familie und Freunden, auch dank eines Grills und eines Pizzaofens. Die Immobilie wird durch eine praktische Garage mit elektrischem Schwingtor vervollständigt. Ein Objekt in ausgezeichnetem Zustand, das nur geringe Renovierungseingriffe benötigt und durch die Möglichkeit, im privaten Garten ein schönes Schwimmbad zu bauen, noch verbessert werden kann. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

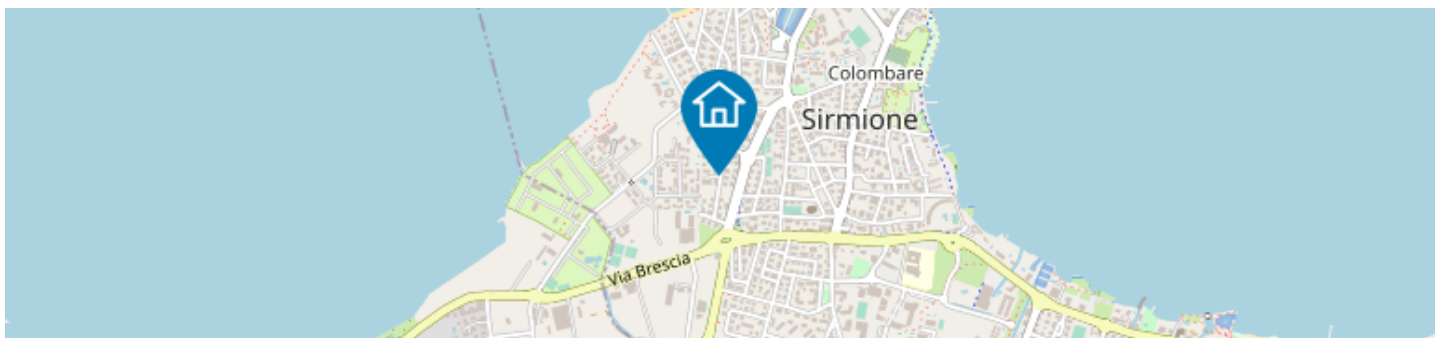
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: F IPE-Minimum: 339,31		Heizung: autonom	Zustand: gut
Grad: mittelmäßig	Position: See	Panorama: Blick auf Grünanlage	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 7	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 2
Garage: 1	Mq Garage: 21	Parkplätze: 1	Terrassen: 1
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: -
Garten: privat	Küche: Wohnküche	Möbel: teilmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Geländer
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher