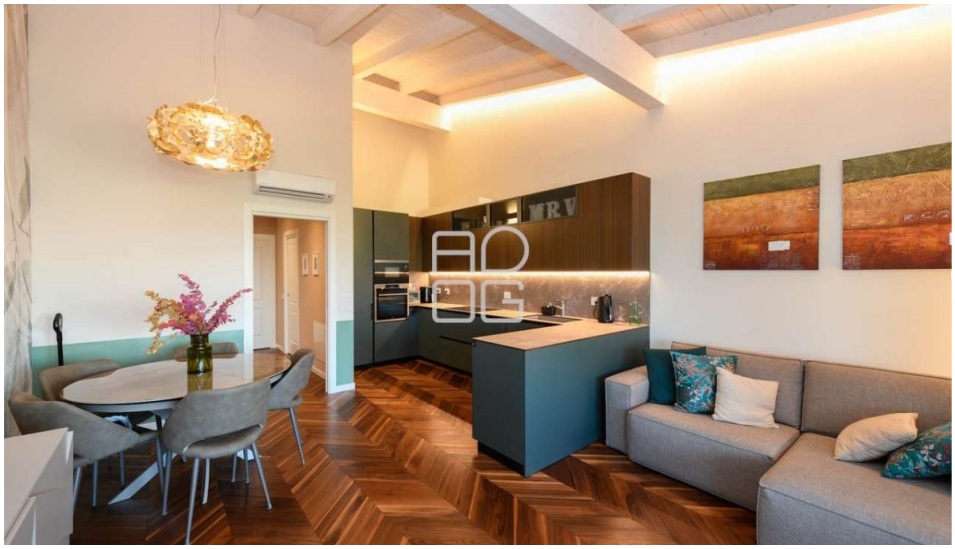
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Code: V002595

VIERZIMMERWOHNUNG MIT SWIMMINGPOOL IN DESENZANO DEL GARDA

Via Enrico Mattei Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
670.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
3	2	99 mq

BESCHREIBUNG:

In einer gepflegten Gegend, nur wenige Schritte vom Zentrum des Dorfes Rivoltella del Garda und allen Dienstleistungen wie Geschäften, Schulen und dem See entfernt, bieten wir Ihnen eine moderne Wohnung in einem exklusiven, kürzlich errichteten Gebäude mit Swimmingpool, in dem jedes Detail darauf ausgerichtet ist, Komfort, Privatsphäre und eine hohe Lebensqualität zu bieten. Die Wohnung befindet sich im ersten und letzten Stock eines eleganten und ruhigen Gebäudes (ohne Aufzug). Sie öffnet sich zu einem gemütlichen Wohnzimmer mit offener Küche, mit Zugang durch eine große Glasschiebetür direkt auf eine große, bewohnbare Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien. Vom Flur aus gelangt man in den Schlafbereich, der ein geräumiges Doppelzimmer, zwei Einzelzimmer und zwei elegante und funktionale Fensterbäder mit Dusche umfasst. Darüber hinaus hat man vom Schlafbereich aus Zugang zu zwei komfortablen Balkonen, um den Aufenthalt im Freien zu genießen. Besonders hervorzuheben ist die hochwertige Ausstattung, insbesondere die Parkettböden, die Decken mit freiliegenden gebleichten Balken und die Keramikfliesen in den Bädern. Hochwertige Bauprodukte, die auf hohe Energie- und Wassereinsparung ausgelegt sind, Wärmedämmung mit Mantel, Schalldämmung, individuelle und gemeinsame Photovoltaik-Paneele, Glas mit geringer Emission, Video-Gegensprechanlage, Klimaanlage, erdbebensichere Struktur. Zur Immobilie gehören eine Doppelgarage mit elektrischem Sektionaltor, ein Keller und ein nicht überdachter Parkplatz. Der angegebene Preis versteht sich einschließlich der Einrichtung. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

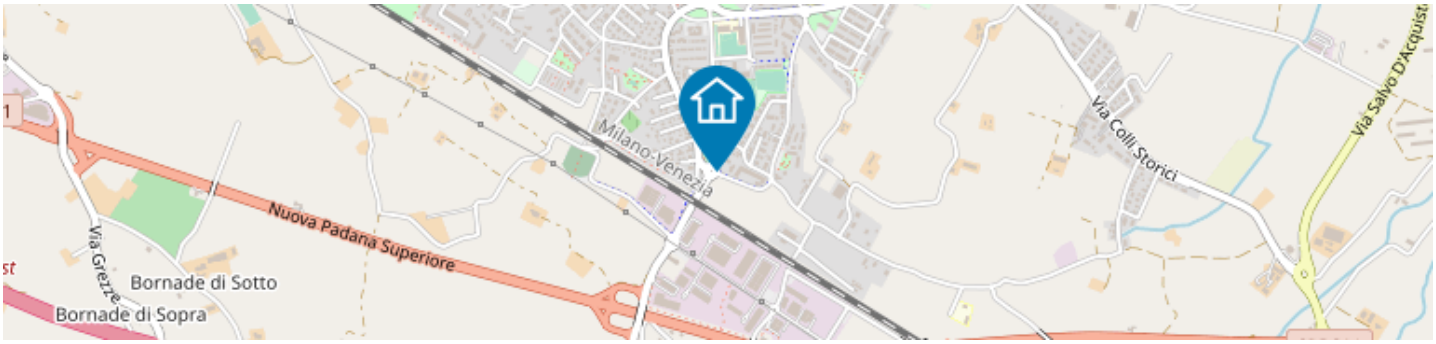
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** bestens
Grad: gepflegt	**Position:** Vorort	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 5,5	**Stock:** 1	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 1
Garage: 2	**Mq Garage:** 28	**Parkplätze:** 1	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 19,5	**Qm Balkone:** 6	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: nein	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** möbliert	**Jährliche Ausgaben:** 2100

ZUBEHÖR

- Datennetzwerk
- Diebstahlschutz
- Doppelbrille
- Doppelter Eintrag
- Elektrische Fensterläden
- Elektrisches Tor
- Glasfaser
- Hausautomationssystem
- Klimaanlage
- Mückennetz
- Photovoltaikanlage
- Satellitensystem
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Solarplatten
- Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher