



Code: [V002595](#)

VIERZIMMERWOHNUNG MIT SWIMMINGPOOL IN DESENZANO DEL GARDA

Via Enrico Mattei Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
670.000€

Betten Badezimmer Kommerziell

 3  2  99 mq

BESCHREIBUNG:

In einer gut erschlossenen Gegend gelegen, nur einen kurzen Spaziergang vom Zentrum von Rivoltella del Garda und allen wesentlichen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Schulen, Hauptverkehrsstraßen und dem See entfernt, bieten wir eine moderne Wohnung in einer exklusiven, kürzlich erbauten Wohnanlage mit Swimmingpool an. Jedes Detail wurde entworfen, um Komfort, Privatsphäre und eine hohe Lebensqualität zu gewährleisten. Die Wohnung befindet sich im ersten und obersten Stockwerk eines eleganten und ruhigen Gebäudes (ohne Aufzug). Sie öffnet sich zu einem einladenden Wohnzimmer mit offener Küche. Eine große Schiebetür aus Glas ermöglicht den direkten Zugang zu einer geräumigen, bewohnbaren Terrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet. Der Flur führt in den Schlafbereich, der ein großzügiges Hauptschlafzimmer, zwei Einzelzimmer und zwei elegante, funktionale Badezimmer mit Fenstern und Duschen umfasst. Zusätzlich bietet der Schlafbereich Zugang zu zwei komfortablen Balkonen, die zusätzlichen Außenraum bieten. Besonderes Augenmerk wurde auf hochwertige Ausstattungen gelegt, darunter Parkettböden, weiß lasierte Sichtbalkendecken und edle Badezimmerkeramiken. Diese hochwertige Immobilie wurde mit Blick auf Energieeffizienz, Wassereinsparung, Wärmedämmung mit Außenfassade, Schalldämmung, individuelle und gemeinschaftliche Photovoltaikanlagen, emissionsarmes Glas, eine Video-Gegensprechanlage, Klimaanlage und eine erdbebensichere Struktur entworfen. Zum Objekt gehören außerdem eine Doppelgarage mit elektrischem Tor, ein Abstellraum und ein Außenstellplatz. Der angegebene Preis beinhaltet keine Möbel. Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

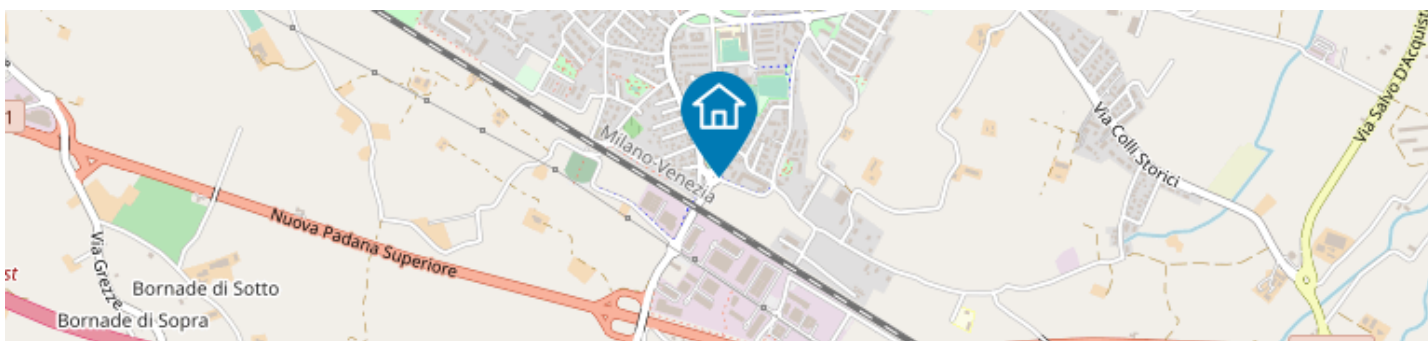
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: Vorort	Panorama: freie Sicht
Räume/Zimmer: 5,5	Stock: 1	Baupläne: 2
Garage: 2	Mq Garage: 28	Parkplätze: 1
Mq Terrassen: 19,5	Qm Balkone: 6	Arkaden: -
Garten: nein	Küche: offene Küche Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: 2100
		Orientierung: -
		Interne Ebenen: 1
		Terrassen: 1
		Mq Arkaden: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Glasfaser
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Mückennetz
- ✓ Solarplatten



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher