



Код: [V002406](#)

ОТДЕЛЬНАЯ ВИЛЛА В НЕСКОЛЬКИХ ШАГАХ ОТ ОЗЕРА В SIRMIONE

Via B. Croce Sirmione BS Italia

ПРОДАЖА
645.000€

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий

Сад



3



3



150 mq



355 mq

ОПИСАНИЕ:

В Коломбаре ди Сирмионе, в красивом жилом районе, удобно расположенном к услугам и знаменитому пляжу Брема, мы предлагаем на продажу двухквартирный дом, свободный с трех сторон, с отдельным входом и благоустроенным, хорошо озелененным частным садом. Внутри дом расположен на двух уровнях и состоит на первом этаже из большой гостиной с обеденной зоной и удобной отдельной кухни. Поднявшись по удобной и элегантной внутренней лестнице, мы попадаем на второй этаж, где находится спальная зона с двумя спальнями с двуспальными кроватями и балконом, большой ванной комнатой с ванной и спальней для одного человека. Вернувшись в гостиную, отличающуюся большой яркостью благодаря стеклянным окнам и потолку высотой более пяти метров, мы находим служебную ванную комнату и внутреннюю лестницу, ведущую в подвал, где расположена большая таверна с ванной комнатой с душем и красивым камином. Подвал также имеет независимый доступ снаружи, что позволяет использовать его в качестве гостевой квартиры. Это решение также характеризуется просторными открытыми площадками и, в частности, большим портиком, непосредственно связанным с гостиной, идеальным для наслаждения моментами отдыха в хороший сезон с семьей и друзьями, благодаря наличию барбекю и печи для пиццы. Дом дополнен удобным гаражом с моторизованной дверью вверх и вниз. Дом в отличном состоянии, требующий лишь некоторых внутренних работ, которые можно еще больше улучшить за счет возможности построить в частном саду красивый бассейн для эксклюзивного использования. Мы остаемся в вашем распоряжении для получения дополнительной информации и посещения объекта.

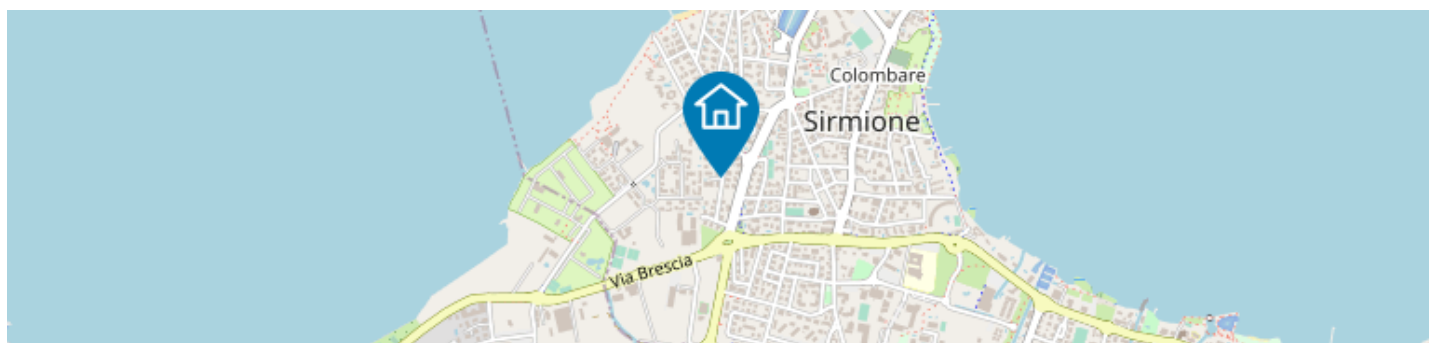
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: F	IPE минимум: 339,31	Обогрев: Автономное	государственный: Хорошее
степень: Средний	Должность: Озере	Панорама: Вид в сад	ориентация: -
Номера: 7	План: -	Планы строительства: 2	Внутренние уровни: 2
Гараж: 1	Мq Гараж: 21	Парковочные места: 1	Террасы: 1
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: -
Сад: Собственный	Тип кухни: Отдельная	Мебель: мебель Частично мебелированная	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Автомобильный проезд
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Камин
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Перила
- ✓ Пешеходный переход
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Уличные столы
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь