



Код: [V002406](#)

## ОТДЕЛЬНАЯ ВИЛЛА В НЕСКОЛЬКИХ ШАГАХ ОТ ОЗЕРА В SIRMIONE

Via B. Croce Sirmione BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**645.000€**

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий

Сад



3



3



150 mq



355 mq

### ОПИСАНИЕ:

В Коломбаре ди Сирмионе, в красивом жилом районе, удобно расположенном к услугам и знаменитому пляжу Брема, мы предлагаем на продажу двухквартирный дом, свободный с трех сторон, с отдельным входом и благоустроенным, хорошо озелененным частным садом. Внутри дом расположен на двух уровнях и состоит на первом этаже из большой гостиной с обеденной зоной и удобной отдельной кухни. Поднявшись по удобной и элегантной внутренней лестнице, мы попадаем на второй этаж, где находится спальная зона с двумя спальнями с двуспальными кроватями и балконом, большой ванной комнатой с ванной и спальней для одного человека. Вернувшись в гостиную, отличающуюся большой яркостью благодаря стеклянным окнам и потолку высотой более пяти метров, мы находим служебную ванную комнату и внутреннюю лестницу, ведущую в подвал, где расположена большая таверна с ванной комнатой с душем и красивым камином. Подвал также имеет независимый доступ снаружи, что позволяет использовать его в качестве гостевой квартиры. Это решение также характеризуется просторными открытыми площадками и, в частности, большим портиком, непосредственно связанным с гостиной, идеальным для наслаждения моментами отдыха в хороший сезон с семьей и друзьями, благодаря наличию барбекю и печи для пиццы. Дом дополнен удобным гаражом с моторизованной дверью вверх и вниз. Дом в отличном состоянии, требующий лишь некоторых внутренних работ, которые можно еще больше улучшить за счет возможности построить в частном саду красивый бассейн для эксклюзивного использования. Мы остаемся в вашем распоряжении для получения дополнительной информации и посещения объекта.

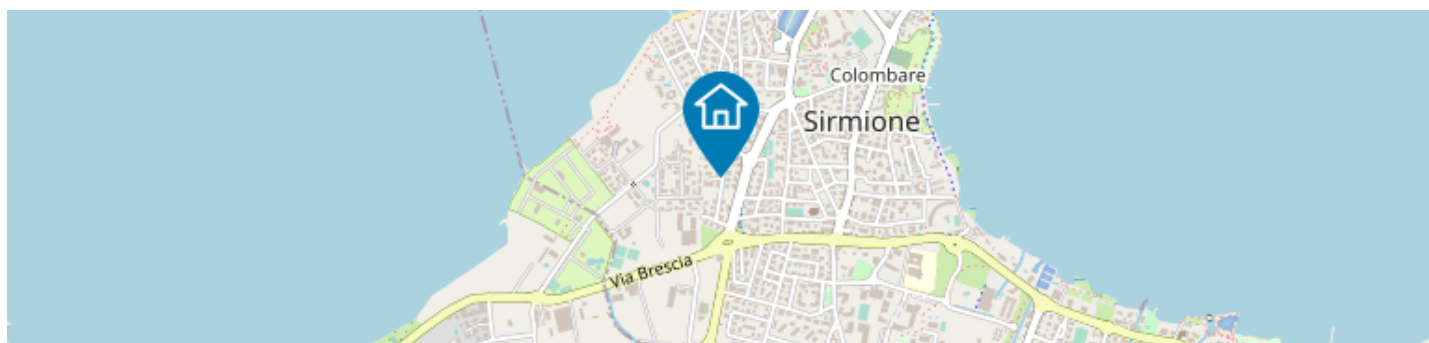
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> F	<b>IPE минимум:</b> 339,31	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Хорошее
<b>степень:</b> Средний	<b>Должность:</b> Озере	<b>Панорама:</b> Вид в сад	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 7	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 2	<b>Внутренние уровни:</b> 2
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 21	<b>Парковочные места:</b> 1	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> -	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 1	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Мебель:</b> мебель Частично мебелированная	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Автомобильный проезд
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Камин
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Перила
- ✓ Пешеходный переход
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Уличные столы
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь