

Код: [V002526](#)

## ЭЛЕГАНТНОЕ РЕШЕНИЕ С БОЛЬШИМ ЧАСТНЫМ САДОМ В DESENZANO DEL GARDA

Via Fratelli Bandiera Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**495.000€**

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий

Сад



3



1



75 mq



300 mq

### ОПИСАНИЕ:

Всего в нескольких шагах от центра Дезенцано-дель-Гарда, в стратегическом месте рядом с железнодорожным вокзалом и основными сервисами, и всего в одном километре от озера, мы предлагаем элегантную реконструкцию здания в эксклюзивном жилом комплексе, оснащённом общим бассейном и зоной солярия. Проект, продуманный до мельчайших деталей, привел к созданию трёх жилых единиц, распределённых между первым и вторым этажами, все с общим входом и лестничной клеткой. Предлагаемая квартира расположена на первом этаже и состоит из светлой гостиной с открытой кухней, коридора, двух просторных спален и большой ванной комнаты с душем. Главная ценность этой квартиры — её внешние пространства: большая веранда и просторный частный сад, окружающий три стороны дома, с возможностью построить частный бассейн. Удобная внутренняя лестница ведёт в полуподвал, где расположены просторные помещения, созданные для максимального комфорта и многофункциональности. Здесь есть большая комната, которую можно использовать как дополнительную гостиную или превратить в зону отдыха и хобби, предлагая бесконечные возможности для персонализации. На этаже также предусмотрено помещение для прачечной с гостевым санузлом, а также гостевая комната с собственной ванной, оборудованной душем. Этаж также включает техническое помещение и удобную кладовую. Это высококачественное решение, готовое к заселению и расположенное в привилегированном месте, идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха на озере. Возможна покупка отдельного гаража, который не включён в указанную стоимость. Для получения дополнительной информации или для организации просмотра, мы к вашим услугам.

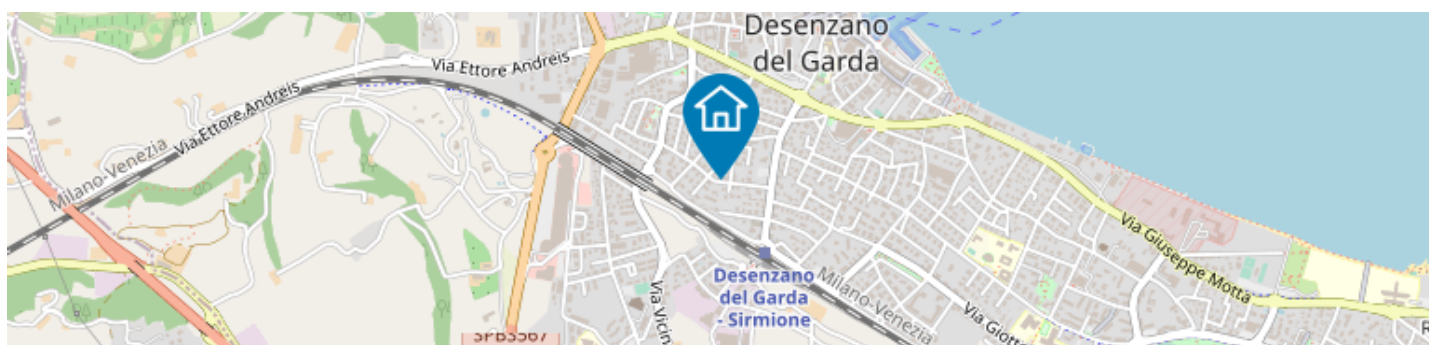
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A3	<b>IRE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> отремонтированный
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> центр	<b>Панорама:</b> Вид в сад	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 3	<b>План:</b> 0,5	<b>Планы строительства:</b> 3 <b>Внутренние уровни:</b> 2	
<b>Гараж:</b> -	<b>Мq Гараж:</b> -	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> -
<b>км Террасы:</b> -	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 1	<b>км пассажи:</b> 13
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> 1200



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь