

Codice: [V002597](#)

## LUMINOSO TRILOCALE CON BELLA VISTA LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Dolarici Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**420.000€**

Letti      Bagni      Commerciali

 2     1     80 mq

### DESCRIZIONE:

Proponiamo in vendita un raffinato trilocale situato in una posizione strategica, che offre il perfetto equilibrio tra la comodità del centro e la vicinanza al lago. L'immobile si trova all'interno di un elegante complesso residenziale con piscina, un ambiente ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato e ben curato. L'appartamento è posto al primo ed ultimo piano e si distingue per il suo ingresso indipendente, accessibile tramite una scala esclusiva, garantendo così privacy e indipendenza. Gli spazi interni sono ben distribuiti e studiati per offrire il massimo del comfort. Il soggiorno, luminoso e accogliente, è arricchito da una cucina a vista che si integra perfettamente con l'ambiente, creando un'atmosfera calda e conviviale. Da qui si accede a una splendida terrazza, un vero punto di forza della proprietà, dove è possibile rilassarsi e godere di una piacevole vista sul lago. Protetta da una tenda da sole, questa area esterna si presta perfettamente a momenti di relax all'aria aperta, sia per una colazione con vista che per una cena in compagnia. La zona notte è ben separata dalla zona giorno e garantisce tranquillità e riservatezza. Un disimpegno conduce alle due camere da letto, di cui una matrimoniale e una singola, entrambe accoglienti e ben illuminate. Il bagno, finestrato e dotato di doccia, è curato nei dettagli e funzionale. A completare la proprietà vi è un comodo box auto situato al piano interrato, accessibile tramite una scala comune, che aggiunge praticità alla soluzione abitativa. L'appartamento viene venduto con un parziale arredo incluso nel prezzo, offrendo così un'opportunità immediata di abitabilità senza necessità di ulteriori investimenti. Questa soluzione è perfetta sia come prima casa, per chi desidera vivere in un ambiente elegante e funzionale, sia come seconda abitazione, ideale per trascorrere momenti di relax in una zona prestigiosa e ben servita. Il contesto residenziale con piscina rappresenta un ulteriore valore aggiunto, offrendo un'oasi di benessere e tranquillità. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

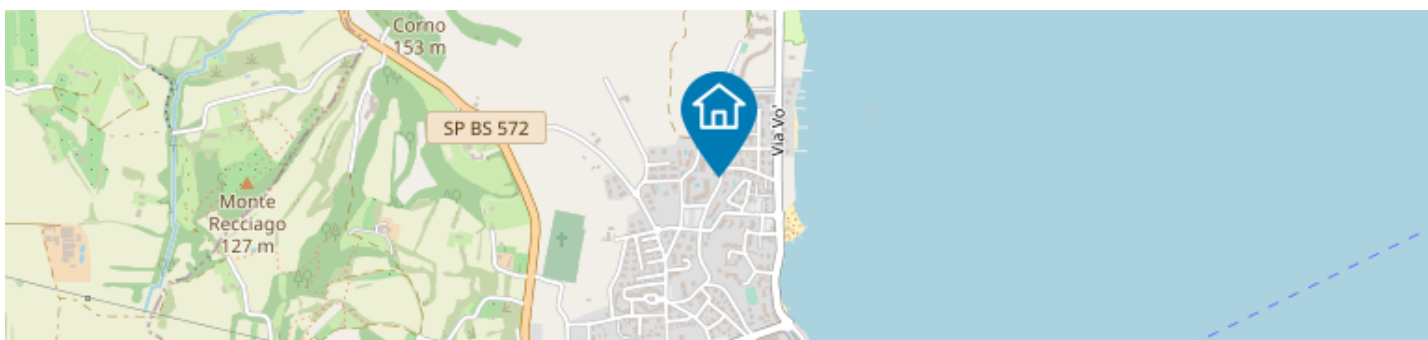
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> D	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ottimo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 3,5	<b>Piano:</b> 1	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 20	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 20	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annuie:</b> 1500



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone