



Codice: [V002598](#)

ESCLUSIVO APPARTAMENTO CON TERRAZZA E PISCINA A DESENZANO DEL GARDA

via pigna Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
495.000€

Letti Bagni Commerciali

 2  2  81 mq

DESCRIZIONE:

Situato in una zona servita e a breve distanza dal centro di Rivoltella del Garda, dal lago e da tutti i principali servizi come negozi, scuole e vie di comunicazione, proponiamo un elegante appartamento moderno all'interno di un contesto esclusivo di recente costruzione con grande piscina, progettato per garantire il massimo comfort, privacy e qualità della vita. L'appartamento si trova al primo ed ultimo piano di una palazzina raffinata e tranquilla, priva di ascensore. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con cucina a vista, caratterizzato da un'ampia vetrata scorrevole che conduce direttamente a una spaziosa terrazza vivibile, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale con accesso diretto a un balcone, ulteriore camera e due bagni con doccia, funzionali e ben rifiniti. L'immobile si distingue per la qualità costruttiva e l'elevata efficienza energetica, grazie a soluzioni all'avanguardia come isolamento termico con cappotto, isolamento acustico, pannelli fotovoltaici individuali e condominiali, vetri a basso emissivo, impianto domotico, climatizzazione e struttura antisismica, garantendo un notevole risparmio energetico e idrico. La proprietà è completata da un box singolo, incluso nel prezzo insieme all'arredo. Siamo a disposizione per ulteriori informazioni e per organizzare visite in loco.

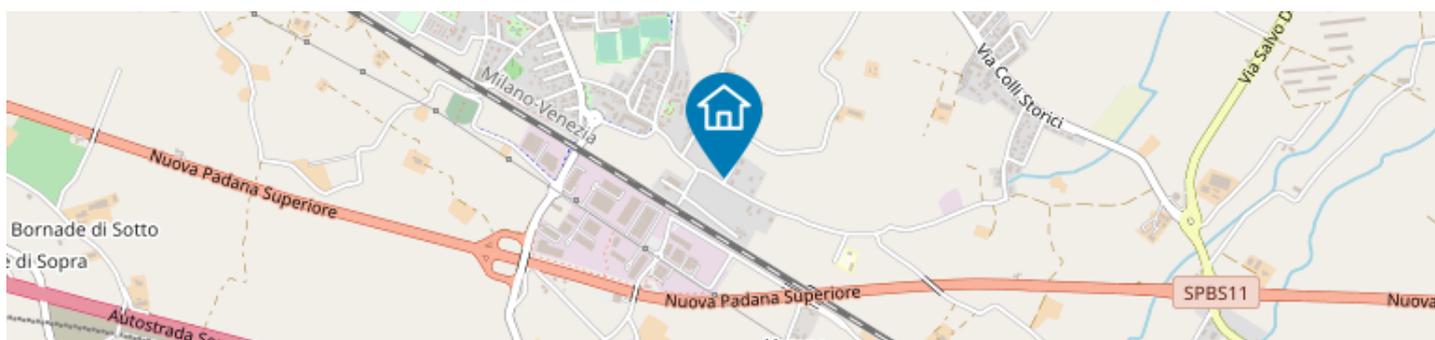
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A3	IPE Minima: 45,96	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Nuovo
Grado: Signorile	Posizione: Periferia	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: 1	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 19	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 13,81	Mq Balconi: 3,72	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Arredato	Spese Annuie: 2000



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone