



Code: [V002597](#)

HELLE WOHNUNG MIT SCHÖNEM SEEBLICK IN DESENZANO DEL GARDA

Via Dolarici Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
420.000€

Betten Badezimmer Kommerziell



2



1



80 mq

BESCHREIBUNG:

Wir bieten eine elegante Drei-Zimmer-Wohnung zum Verkauf an, die sich in einer strategischen Lage befindet und die perfekte Balance zwischen der Bequemlichkeit des Stadtzentrums und der Nähe zum See bietet. Die Immobilie liegt in einer exklusiven Wohnanlage mit Swimmingpool – eine ideale Umgebung für diejenigen, die in einem gepflegten und privaten Umfeld leben möchten. Die Wohnung befindet sich im ersten und zugleich obersten Stockwerk und zeichnet sich durch einen unabhängigen Eingang aus, der über eine exklusive Treppe erreichbar ist, was Privatsphäre und Unabhängigkeit garantiert. Die Innenräume sind optimal aufgeteilt und sorgfältig gestaltet, um maximalen Komfort zu bieten. Das helle und einladende Wohnzimmer wird durch eine offene Küche ergänzt, die sich harmonisch in den Wohnbereich integriert und eine warme sowie gesellige Atmosphäre schafft. Von hier aus gelangt man auf eine wunderschöne Terrasse – das wahre Highlight dieser Immobilie. Diese bietet die Möglichkeit, sich zu entspannen und einen herrlichen Blick auf den See zu genießen. Geschützt durch eine Markise ist dieser Außenbereich perfekt für Momente der Erholung im Freien – sei es beim Frühstück mit Aussicht oder bei einem gemütlichen Abendessen in Gesellschaft. Der Schlafbereich ist klar vom Wohnbereich getrennt und garantiert Ruhe und Privatsphäre. Ein Flur führt zu den beiden Schlafzimmern – einem großzügigen Hauptschlafzimmer und einem gemütlichen Einzelzimmer, beide hell und einladend. Das Badezimmer, mit Fenster und Dusche, ist funktional und mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Zur Immobilie gehört zudem eine praktische Tiefgarage, die über eine Gemeinschaftstreppe zugänglich ist und die Wohnlösung noch komfortabler macht. Die Wohnung wird mit einer teilweisen Möblierung verkauft, sodass sie sofort bewohnbar ist, ohne dass weitere Investitionen erforderlich sind. Diese Immobilie eignet sich sowohl als Erstwohnsitz für diejenigen, die in einer eleganten und funktionalen Umgebung leben möchten, als auch als Zweitwohnsitz – ideal für entspannende Aufenthalte in einer prestigeträchtigen und gut angebundenen Lage. Die Wohnanlage mit Swimmingpool stellt einen zusätzlichen Mehrwert dar und bietet eine Oase des Wohlbefindens und der Ruhe. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur

Verfügung. Diese Immobilie eignet sich sowohl als Erstwohnsitz für diejenigen, die in einem eleganten und funktionalen Ambiente leben möchten, als auch als Zweitwohnsitz – ideal für entspannende Aufenthalte in einer prestigeträchtigen und gut angebundenen Umgebung. Die Wohnanlage mit Pool stellt einen zusätzlichen Mehrwert dar und bietet eine Oase der Ruhe und des Wohlbefindens. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

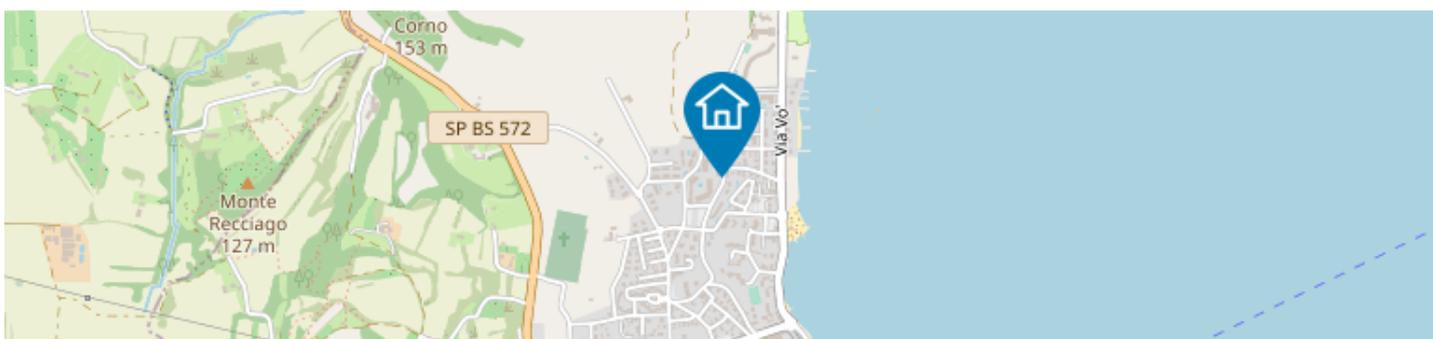
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: D	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 3,5	Stock: 1	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 1
Garage: 1	Mq Garage: 20	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 20	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: offene Küche	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: 1500



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung
g Parknels
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger
Eingang



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher