



Код: [V002596](#)

## НЕДВИЖИМОСТЬ, УТОПАЮЩАЯ В ХОЛМАХ ВАЛЬТЕНЕЗИ В POLPENAZZE DEL GARDA

Via Novaglio Polpenazze del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**3.300.000€**

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий

Сад



4



3



407,36 mq



77000 mq

### ОПИСАНИЕ:

В самом сердце холмов Вальтенеши, между Полпенацце и Пуэньяго-дель-Гарда, расположена эта необыкновенная усадьба – настоящий уголок тишины и спокойствия, утопающий в мягких холмах с видом на великолепный пейзаж озера Гарда. Привилегированное расположение обеспечивает редкую по красоте панораму, охватывающую виноградники, оливковые рощи и голубую гладь озера, создавая уникальную атмосферу – идеальную для тех, кто мечтает жить в гармонии с природой. В настоящее время поместье функционирует как винодельня, специализирующаяся на производстве органических вин и оливкового масла первого отжима. Земельные угодья площадью около 65 000 квадратных метров используются для выращивания винограда и оливковых деревьев. Окружающая среда, известная своими сельскохозяйственными и гастрономическими традициями, делает этот объект прекрасной возможностью для тех, кто хочет развивать бизнес, связанный с виноделием и производством оливкового масла в этом регионе. Поместье состоит из нескольких уровней и предлагает просторные помещения как для ведения винодельческого производства, так и для проживания. В подвале расположены функциональные помещения, включая просторные крытые зоны для хранения инструментов и техники, а также большой винный погреб, оборудованный для выдержки и розлива вина. Жилой комплекс включает в себя два этажа: основной жилой дом, уже пригодный для проживания, и еще одно двухуровневое строение в состоянии черновой отделки, которое предоставляет широкие возможности для индивидуального оформления в соответствии с потребностями будущего владельца. Этот объект недвижимости не только представляет собой успешное производственное предприятие, но и является отличной инвестиционной возможностью для тех, кто хочет реализовать проект, связанный с винным и гастрономическим туризмом, особенно с учетом растущей популярности региона Вальтенеши среди ценителей качественного вина и масла. Его расположение, обширные земельные угодья и аутентичная атмосфера открывают

неограниченные перспективы – от создания элегантной престижной резиденции в окружении природы до строительства туристического комплекса, посвященного сельскому отдыху и дегустационным впечатлениям, связанным с продуктами местного производства. Место с огромным потенциалом, сочетающее в себе красоту, традиции и перспективы развития в эксклюзивной и изысканной обстановке. Для тех, кто хочет лично познакомиться с этим уникальным объектом, мы готовы предоставить дополнительную информацию и организовать экскурсии.

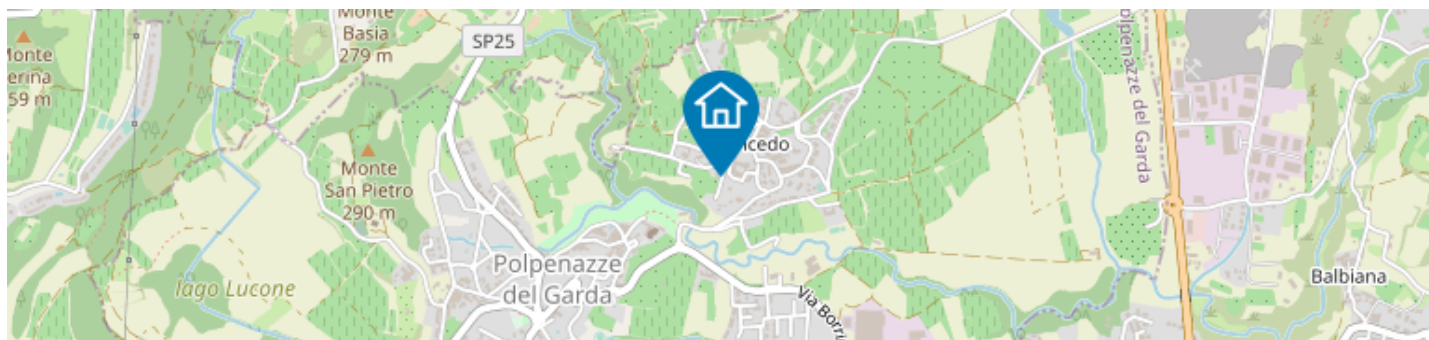
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> VA	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Требуется ремонт
<b>степень:</b> Средний	<b>Должность:</b> На холме	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 7,5	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 2	<b>Внутренние уровни:</b> 3
<b>Гараж:</b> -	<b>Мq Гараж:</b> -	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> -
<b>км Террасы:</b> -	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 3	<b>км пассажи:</b> 415,49
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> -	<b>Мебель:</b> -	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ защита от кражи
- ✓ Камин
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Независимый вход
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь