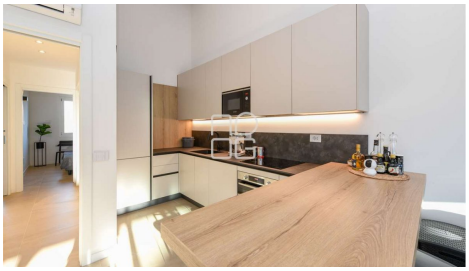
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Код: V002598

# ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ И БАССЕЙНОМ В DESENZANO DEL GARDA

via pigna Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
495.000€

| Кровати | В ванных комнатах | коммерческий |
|---|---|---|
| 2 | 2 | 81 mq |

## ОПИСАНИЕ:

Расположенная в благоустроенном районе, всего в нескольких минутах от центра Ривольтеллы-дель-Гарда, озера и всех основных удобств, таких как магазины, школы и транспортные развязки, эта стильная современная квартира находится в эксклюзивном недавно построенном жилом комплексе с большим бассейном. Комплекс спроектирован для обеспечения максимального комфорта, уединения и высокого качества жизни – идеальный вариант для тех, кто ценит элегантность и удобство. Квартира расположена на первом и последнем этаже изысканного и тихого дома без лифта. Прихожая ведет в светлую гостиную с открытой кухней, которую украшает большая раздвижная стеклянная дверь, ведущая на просторную жилую террасу – идеальное место для обедов на свежем воздухе и отдыха.Ночная зона включает в себя просторную главную спальню с выходом на балкон, одну односпальную комнату, а также две функциональные и элегантно оформленные ванные комнаты с душем.Эта недвижимость выделяется высоким качеством строительства и отличной энергоэффективностью, благодаря современным решениям, таким как теплоизоляция с внешним покрытием, звукоизоляция, индивидуальные и общие солнечные панели, энергосберегающие стеклопакеты, система "умный дом", кондиционирование и сейсмостойкая конструкция. Эти инновационные технологии обеспечивают значительную экономию энергии и воды.Недвижимость включает в себя частный гараж, который входит в стоимость вместе с мебелью. Мы готовы предоставить дополнительную информацию и организовать просмотры на месте.

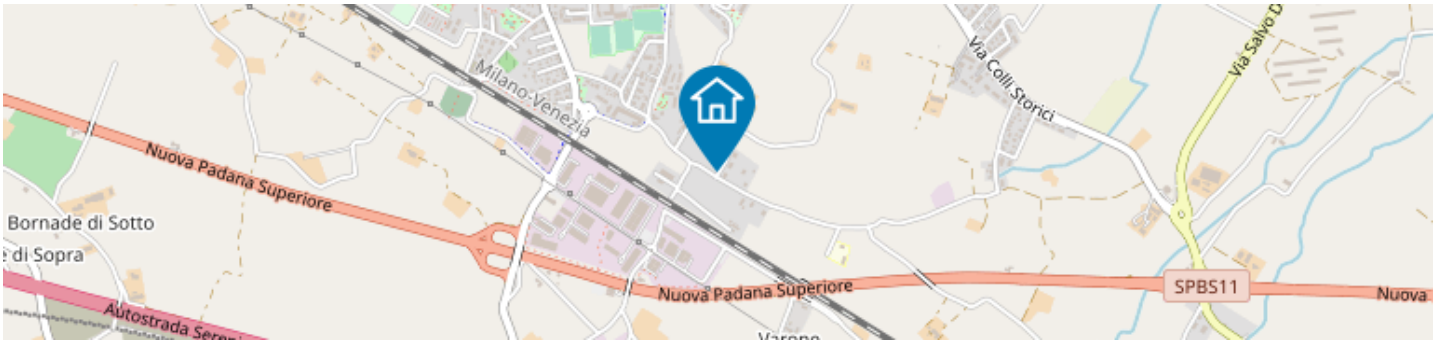
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Энергетический рейтинг:** A3 | **IPE минимум:** 45,96 | **Обогрев:** Автономное | **государственный:** новое |
| **степень:** Элегантный | **Должность:** пригород | **Панорама:** Вид в сад | **ориентация:** - |
| **Номера:** 3 | **План:** 1 | **Планы строительства:** 2 | **Внутренние уровни:** 1 |
| **Гараж:** 1 | **Mq Гараж:** 19 | **Парковочные места:** - | **Террасы:** 1 |
| **км Террасы:** 13,81 | **Кв. Балконы:** 3,72 | **пассажи:** - | **км пассажи:** - |
| **Сад:** Нет | **Тип кухни:** Соединенная | **Мебель:** Мебелированая | **Ежегодные расходы:** 2000 |

## АКСЕССУАРЫ

- Автомобильный проезд
- Бассейн
- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- Двойной вход
- Двойные очки
- Кондиционирование воздуха
- Кондоминиум Парк
- Пешеходный переход
- Система домашней автоматизации
- Уличные столы
- Фотоэлектрическая система
- Электрические ворота
- Электрические жалюзи




Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь