

Код: [V002598](#)

## ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ И БАССЕЙНОМ В DESENZANO DEL GARDA

via pigna Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**495.000€**

Кровати    В ванных комнатах    коммерческий

 2     2     81 mq

### ОПИСАНИЕ:

Расположенная в благоустроенном районе, всего в нескольких минутах от центра Ривольтеллы-дель-Гарда, озера и всех основных удобств, таких как магазины, школы и транспортные развязки, эта стильная современная квартира находится в эксклюзивном недавно построенном жилом комплексе с большим бассейном. Комплекс спроектирован для обеспечения максимального комфорта, уединения и высокого качества жизни – идеальный вариант для тех, кто ценит элегантность и удобство. Квартира расположена на первом и последнем этаже изысканного и тихого дома без лифта. Прихожая ведет в светлую гостиную с открытой кухней, которую украшает большая раздвижная стеклянная дверь, ведущая на просторную жилую террасу – идеальное место для обедов на свежем воздухе и отдыха. Ночная зона включает в себя просторную главную спальню с выходом на балкон, одну односпальную комнату, а также две функциональные и элегантно оформленные ванные комнаты с душем. Эта недвижимость выделяется высоким качеством строительства и отличной энергоэффективностью, благодаря современным решениям, таким как теплоизоляция с внешним покрытием, звукоизоляция, индивидуальные и общие солнечные панели, энергосберегающие стеклопакеты, система "умный дом", кондиционирование и сейсмостойкая конструкция. Эти инновационные технологии обеспечивают значительную экономию энергии и воды. Недвижимость включает в себя частный гараж, который входит в стоимость вместе с мебелью. Мы готовы предоставить дополнительную информацию и организовать просмотры на месте.

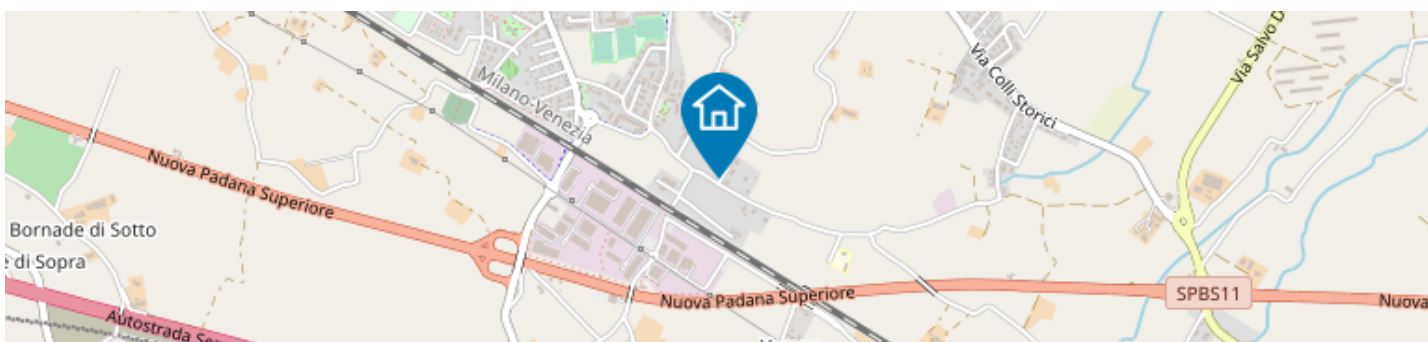
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A3	<b>IPE минимум:</b> 45,96	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> новое
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> пригород	<b>Панорама:</b> Вид в сад	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 3	<b>План:</b> 1	<b>Планы строительства:</b> 2	<b>Внутренние уровни:</b> 1
<b>Гараж:</b> 1	<b>М<sup>2</sup> Гараж:</b> 19	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 13,81	<b>Кв. Балконы:</b> 3,72	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Нет	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Мебелированная	<b>Ежегодные расходы:</b> 2000



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Автомобильный проезд
- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Пешеходный переход
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Уличные столы
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь