



Codice: [V002603](#)

RESIDENZE DI PRESTIGIO NEL CUORE DELLA VALTENESI A POLPENAZZE DEL GARDA

Via C. Battisti Polpenazze del Garda BS Italia

VENDITA
220.000€

Letti 1 Bagni 1 Commerciali 66 mq Giardino 22 mq

DESCRIZIONE:

A Polpenazze del Garda, nel cuore della Valtenesi, presentiamo un esclusivo progetto residenziale in fase di realizzazione. Le residenze, caratterizzate da un design di qualità, garantiscono privacy e comfort grazie a tecnologie integrate. Gli spazi abitativi ampi e luminosi si aprono su aree verdi, balconi e terrazzi, offrendo scorci suggestivi sul paesaggio circostante, per un'esperienza abitativa in armonia con la natura. All'interno del progetto presentiamo un elegante bilocale al piano terra, pensato per offrire un'esperienza abitativa raffinata e confortevole. L'abitazione si compone di una luminosa zona giorno, con soggiorno e angolo cottura, e una confortevole zona notte, che include una spaziosa camera matrimoniale e un bagno. Gli ambienti sono studiati per garantire il massimo comfort abitativo, con riscaldamento e raffrescamento a pavimento, gestiti da un sistema autonomo a pompa di calore. Grande valore aggiunto sono gli spazi esterni, progettati per coniugare funzionalità ed estetica. Dal soggiorno si accede a un ampio giardino privato con portico coperto, perfetto per momenti di relax all'aperto, mentre la camera matrimoniale dispone di un poggiolo riservato, che aggiunge ulteriore luminosità e respiro agli ambienti. Possibilità di acquisto di un comodo posto auto all'interno della corte. Il progetto, realizzato con finiture di alto livello e materiali pregiati, unisce eleganza, comfort e funzionalità. Oltre agli spazi privati curati nei minimi dettagli, offre una splendida piscina comune con area solarium immersa nel verde, per un'esperienza abitativa esclusiva. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

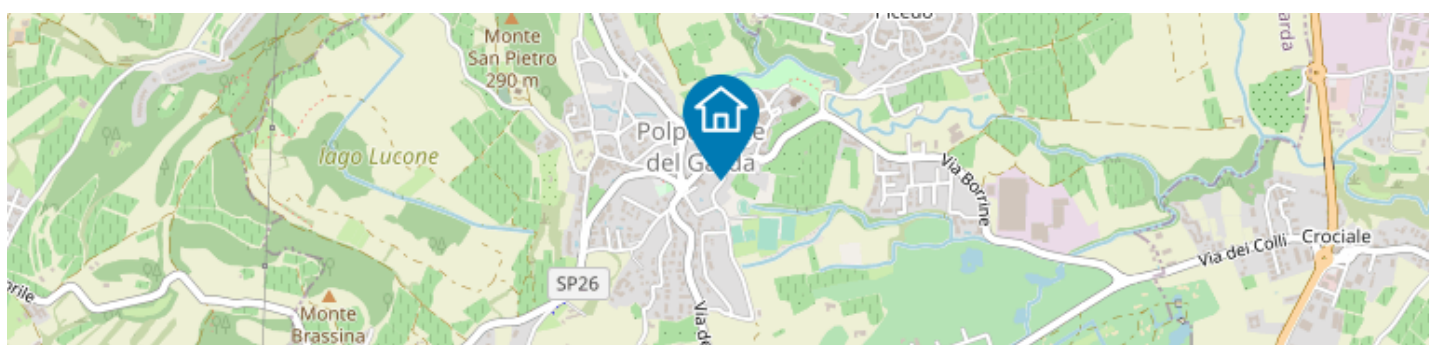
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A2	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 2	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: 5	Portici: 1	Mq Portici: 10
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Piscina
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Ascensore
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Rete Dati
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone