



Codice: [V002605](#)

RESIDENZE DI PRESTIGIO NEL CUORE DELLA VALTENESI A POLPENAZZE DEL GARDA

Via C. Battisti Polpenazze del Garda BS Italia

VENDITA
450.000€

Letti 3 Bagni 3 Commerciali 167 mq Giardino 47 mq

DESCRIZIONE:

A Polpenazze del Garda, nel cuore della Valtenesi, nasce un esclusivo progetto residenziale in fase di realizzazione. Le residenze, dal design curato, offrono privacy e comfort grazie a tecnologie integrate. Gli spazi ampi e luminosi si aprono su aree verdi, balconi e terrazzi, regalando scorci suggestivi sul paesaggio circostante e un'esperienza abitativa immersa nella natura. All'interno del progetto proponiamo un quadrilocale con una distribuzione degli spazi studiata per garantire funzionalità e comfort. La zona giorno, spaziosa e luminosa, comprende un ingresso che si fonde armoniosamente con il soggiorno, direttamente collegato alla sala da pranzo e alla cucina. Quest'ultima è separata da eleganti vetrate che creano continuità visiva tra gli ambienti. Completano l'area una lavanderia/dispensa e un bagno ospiti con antibagno, assicurando praticità nella gestione quotidiana. La zona notte, ben organizzata e riservata, comprende tre camere. La padronale dispone di cabina armadio e bagno privato, mentre le due camere singole sono servite da un secondo bagno. Questa disposizione rende l'appartamento ideale per famiglie o per chi necessita di uno studio o di una stanza aggiuntiva. Gli spazi esterni sono perfettamente integrati nella struttura e offrono ambienti vivibili all'aperto. Il porticato, accessibile dal soggiorno, è ideale per il relax, mentre la sala da pranzo si affaccia su un giardino privato, perfetto per godersi momenti all'aria aperta. L'appartamento è dotato di un moderno sistema di riscaldamento e raffreddamento a pavimento con pompa di calore autonoma, garantendo efficienza energetica e massimo comfort in ogni stagione. È inoltre possibile acquistare un comodo posto auto all'interno della corte, offrendo praticità e sicurezza. Una soluzione abitativa moderna e ben bilanciata, ideale per chi cerca spazi ampi, luminosità e un perfetto equilibrio tra interni ed esterni. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e per organizzare visite in loco.

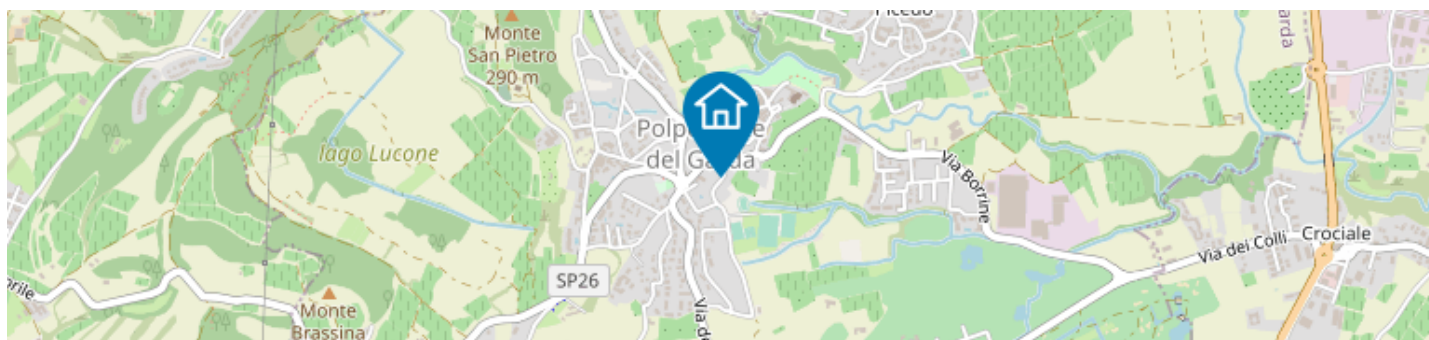
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A2	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 7
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Piscina
- ✓ Video Citofono
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Ascensore
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Rete Dati
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Tapparelle Elettriche



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone