



Code: [V002603](#)

## PRESTIGIOSE RESIDENZEN IM HERZEN DER VALTENESI IN POLPENAZZE DEL GARDA

Via C. Battisti Polpenazze del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**220.000€**

Betten 1    Badezimmer 1    Kommerziell 66 mq    Garten 22 mq

### BESCHREIBUNG:

In Polpenazze del Garda, im Herzen der Valtenesi, präsentieren wir ein exklusives Wohnprojekt, das sich derzeit im Bau befindet. Die Residenzen, geprägt von hochwertigem Design, garantieren Privatsphäre und Komfort dank integrierter Technologien. Die großzügigen und lichtdurchfluteten Wohnräume öffnen sich zu grünen Außenbereichen, Balkonen und Terrassen und bieten beeindruckende Ausblicke auf die umliegende Landschaft – für ein Wohnerlebnis in perfekter Harmonie mit der Natur. Innerhalb dieses Projekts stellen wir eine elegante Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss vor, die für ein anspruchsvolles und komfortables Wohngefühl konzipiert wurde. Die Wohnung besteht aus einem hellen Wohnbereich mit Wohnzimmer und Küchenzeile sowie einem komfortablen Schlafbereich, der ein geräumiges Schlafzimmer und ein Badezimmer umfasst. Die Räume sind so gestaltet, dass sie maximalen Wohnkomfort bieten, mit Fußbodenheizung und -kühlung, gesteuert durch eine autonome Wärmepumpe. Ein besonderes Highlight sind die Außenbereiche, die Funktionalität und Design harmonisch vereinen. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in einen großzügigen privaten Garten mit überdachter Veranda, der sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen privaten Balkon, der den Räumen zusätzliche Helligkeit und Weite verleiht. Ein praktischer Parkplatz im Innenhof kann erworben werden. Das gesamte Projekt zeichnet sich durch hochwertige Materialien und erstklassige Verarbeitung aus und verbindet Eleganz, Komfort und Funktionalität. Neben den bis ins kleinste Detail durchdachten privaten Bereichen steht den Bewohnern ein wunderschöner Gemeinschaftspool mit Sonnenbereich inmitten des Grüns zur Verfügung – für ein exklusives Wohnerlebnis. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

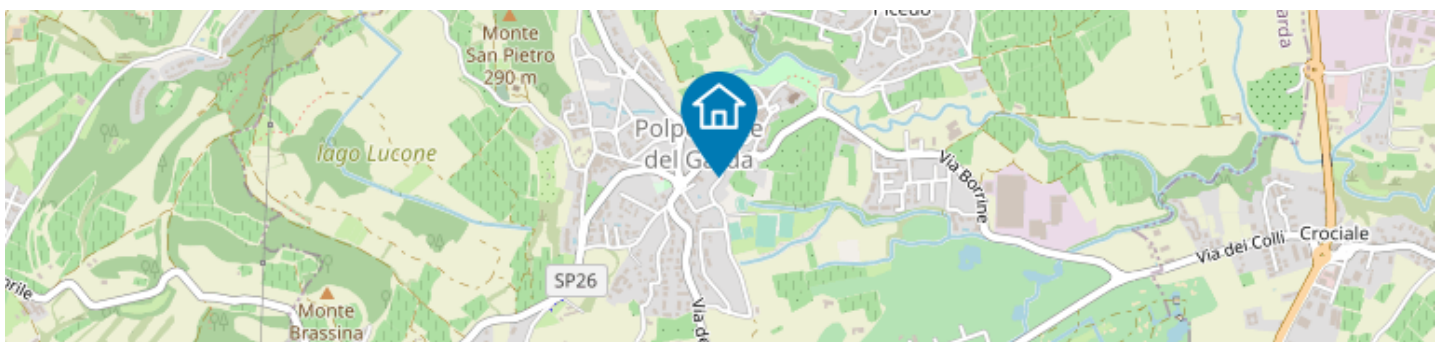
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A2 IPE-Minimum: -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage
<b>Räume/Zimmer:</b> 2	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> 5	<b>Arkaden:</b> 1
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Eigentumswohnung mit Parknells
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Autopassage
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher