



Code: [V002604](#)

## PRESTIGIOSE RESIDENZEN IM HERZEN DER VALTENESI IN POLPENAZZE DEL GARDA

Via C. Battisti Polpenazze del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**395.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell



2



2



117 mq

### BESCHREIBUNG:

In Polpenazze del Garda, im Herzen von Valtenesi, präsentieren wir ein exklusives Wohnprojekt, das sich derzeit im Bau befindet. Die Residenzen, geprägt von hochwertigem Design, garantieren Privatsphäre und Komfort dank integrierter Technologien. Die großzügigen und lichtdurchfluteten Wohnräume öffnen sich zu Grünflächen, Balkonen und Terrassen und bieten beeindruckende Ausblicke auf die umliegende Landschaft – für ein Wohnerlebnis in perfekter Harmonie mit der Natur. Im Rahmen dieses Projekts präsentieren wir eine elegante Maisonette-Wohnung mit privater Terrasse, die für ein anspruchsvolles und komfortables Wohnen konzipiert wurde. Die Wohnung, mit Liebe zum Detail und hochwertigen Materialien gestaltet, erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über einen unabhängigen Eingang. Der Wohnbereich umfasst ein helles, doppelgeschossiges Wohnzimmer mit Küchenzeile, ein Doppelzimmer und ein Badezimmer. Im oberen Stockwerk befindet sich der Hauptschlafbereich mit einem großzügigen Schlafzimmer, einem zweiten Badezimmer und einem Abstellraum. Die Wohnung bietet eine großzügige private Terrasse sowie einen exklusiven Außenbereich. Die Fußbodenheizung und -kühlung, betrieben durch eine unabhängige Wärmepumpe, sorgt für höchsten Wohnkomfort. Zudem besteht die Möglichkeit, einen praktischen Stellplatz im Innenhof zu erwerben. Das hochwertig ausgestattete Dreizimmer-Apartment verbindet Eleganz, Komfort und Funktionalität. Neben den durchdacht gestalteten privaten Bereichen bietet das Projekt einen wunderschönen Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse, eingebettet in eine grüne Umgebung, für ein exklusives Wohnerlebnis. Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

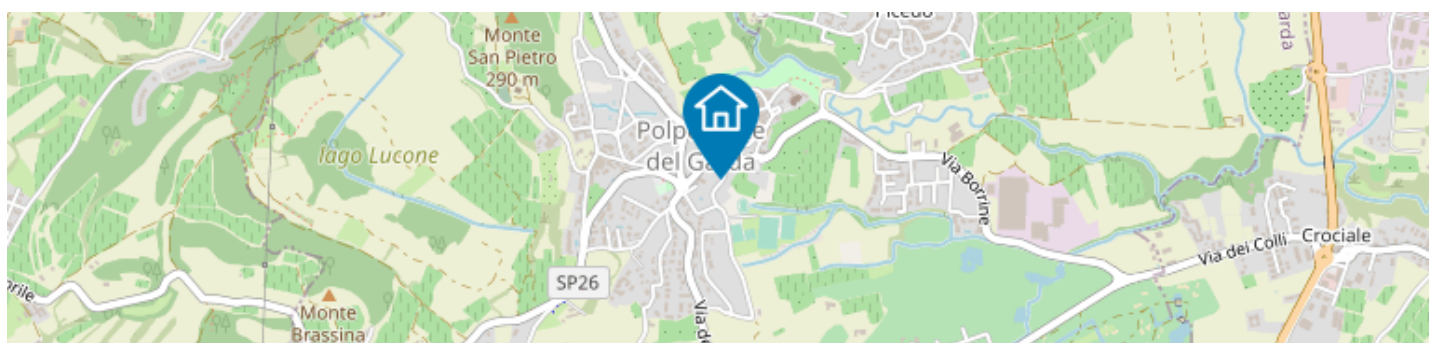
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A2 IPE-Minimum: -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> 30	<b>Qm Balkone:</b> 8	<b>Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Zebrastrifen
- ✓ Autopassage
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher