



Code: [V002605](#)

## PRESTIGIOSE RESIDENZEN IM HERZEN DER VALTENESI IN POLPENAZZE DEL GARDA

Via C. Battisti Polpenazze del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**450.000€**

Betten 3    Badezimmer 3    Kommerziell 167 mq    Garten 47 mq

### BESCHREIBUNG:

In Polpenazze del Garda, im Herzen der Valtenesi, entsteht ein exklusives Wohnprojekt. Die sorgfältig gestalteten Residenzen bieten Privatsphäre und Komfort dank integrierter Technologien. Großzügige und helle Räume öffnen sich zu Grünflächen, Balkonen und Terrassen und bieten atemberaubende Ausblicke auf die umliegende Landschaft sowie ein Wohnerlebnis inmitten der Natur. Innerhalb des Projekts präsentieren wir eine Vierzimmerwohnung mit einer durchdachten Raumaufteilung, die Funktionalität und Komfort gewährleistet. Der Wohnbereich ist geräumig und lichtdurchflutet und umfasst eine Eingangshalle, die sich harmonisch mit dem Wohnzimmer verbindet. Dieses steht in direkter Verbindung mit dem Esszimmer und der Küche, die durch elegante Glasfenster abgetrennt ist und so eine visuelle Kontinuität zwischen den Räumen schafft. Ergänzt wird der Bereich durch einen Wasch- und Abstellraum sowie ein Gäste-WC mit Vorraum, um eine praktische Nutzung im Alltag zu ermöglichen. Der Schlafbereich ist gut strukturiert und bietet viel Privatsphäre. Er umfasst drei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad. Die beiden Einzelzimmer werden durch ein zweites Badezimmer versorgt. Diese Raumaufteilung macht die Wohnung ideal für Familien oder für diejenigen, die ein Arbeitszimmer oder ein zusätzliches Zimmer benötigen. Die Außenbereiche sind perfekt in die Architektur integriert und bieten angenehme Aufenthaltsräume im Freien. Die vom Wohnzimmer aus zugängliche Veranda lädt zum Entspannen ein, während das Esszimmer auf einen privaten Garten blickt, der sich ideal für Momente an der frischen Luft eignet. Die Wohnung ist mit einer modernen Fußbodenheizung und -kühlung mit unabhängiger Wärmepumpe ausgestattet, die Energieeffizienz und maximalen Komfort in jeder Jahreszeit gewährleistet. Zudem besteht die Möglichkeit, einen praktischen Stellplatz innerhalb des Innenhofs zu erwerben, der zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet. Eine moderne und ausgewogene Wohnlösung, ideal für alle, die großzügige Räume, Helligkeit und ein perfektes Gleichgewicht zwischen Innen- und Außenbereichen suchen. Gerne stehen wir für weitere Informationen zur Verfügung und organisieren Besichtigungstermine vor Ort.

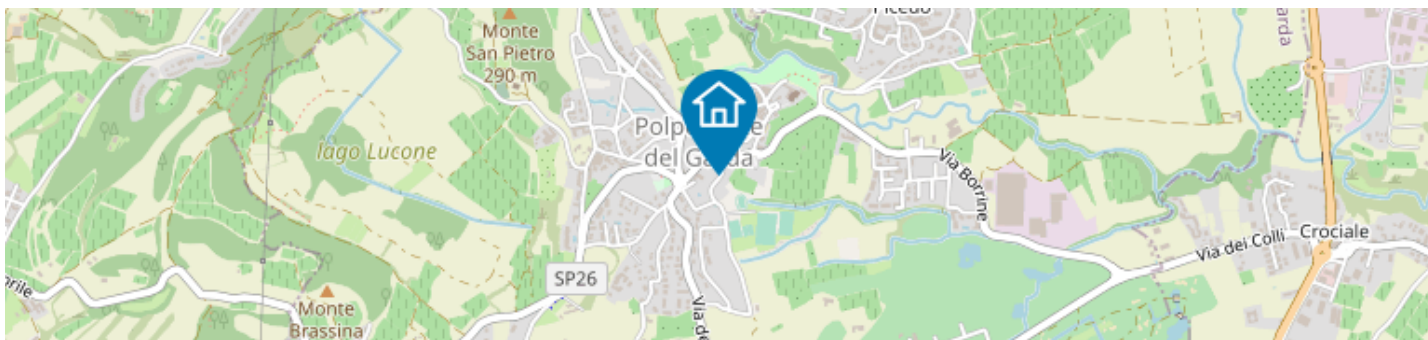
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A2 IPE-Minimum: -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung und Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher