







Код: V002600

ДВОРЕЦ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ В DESENZANO DEL GARDA

Piazza Duomo Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА 1.100.000€

коммерческий



225 mq

ОПИСАНИЕ:

В самом сердце Дезенцано-дель-Гарда, всего в 50 метрах от Старого порта и набережной, находится это элегантное историческое здание — уникальная возможность для тех, кто ищет эксклюзивную недвижимость в престижном месте. С общей площадью около 300 кв.м, распределенной на пяти уровнях, и высокой видимостью благодаря пяти витринам, выходящим на главную улицу, здание предлагает бесконечные возможности использования. Первый и второй этажи занимают известный магазин одежды и аксессуаров, а три верхних этажа, соединенные лестницей и лифтом, свободны и готовы к индивидуальному оформлению, что делает их идеальными для офисного или профессионального использования. Отопление обеспечивается центральным котлом, а охлаждение — с помощью теплового насоса, что гарантирует комфорт в любое время года. Благодаря своему стратегическому расположению и высокой видимости это здание представляет собой уникальную возможность для инвестиций в недвижимость с огромным потенциалом в центре одного из самых живописных и востребованных мест на озере Гарда. Мы готовы предоставить дополнительную информацию и организовать просмотр.



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ І	ИНФОРМАЦИЯ		
Энергетический рейтинг: ∨А ІРЕ минимум: -		Обогрев: Центральное	государственный: Хорошее
степень: Элегантный	Должность: Старый город	Панорама: Вид на памятник ориентация: -	
Номера: 5,5	План: -	Планы строительства: 4	Внутренние уровни: 5
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: -	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Нет	Тип кухни: -	Мебель: -	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- Двойной вход
- Кондиционировани 🗸 Лифт е воздуха
- Независимый вход
- Пешеходный переход

- Сеть передачи данных
- Стенной шкаф



